

telefono  
fax  
e-mail  
ccp

Ufficio di Locarno  
Casella postale 363  
Via della Posta 9  
091 816 63 00  
091 814 81 29  
di-ue@ti.ch  
65-640-4

Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni  
Divisione della giustizia

Funzionario  
incaricato

M. Capri

**Ufficio di esecuzione  
6600 Locarno**

telefono  
e-mail

091 816 63 00  
mirko.capri@ti.ch

Raccomandata  
- a tutte le parti interessate

Locarno

4 novembre 2020

Ns. riferimento

Vs. riferimento

Estratto conforme alla pubblicazione che apparirà sul foglio ufficiale cantonale e sul foglio ufficiale Svizzero di commercio del 13 novembre 2020

## **Incanto immobili da parte dell'Ufficio esecuzioni Patrick Jean Val Müller**

**Debitore:** Patrick Jean Val Müller, Luogo d'origine: Wohlen bei Bern, Cittadinanza: Svizzera,  
Data di nascita: 20.02.1973, Via Contra 77, 6645 Brione sopra Minusio

### **Oggetti dell'incanto:**

Quota di comproprietà A di 1/2 della proprietà per piani (in seguito PPP) n. 7181 del fondo base n. 1758 RFD di Brione c/Minusio.

Ubicazione: Ghesc

COMPROPRIETA' DEL FONDO-PART. 1758, CON DIRITTO ESCLUSIVOSULL'APPARTAMENTO N. 2 COM-  
POSTO DI:3 LOCALI, CUCINA, SERVIZI, BALCONE AL PT,COME AL PIANO DI RIPARTIZIONE.

Valore di stima ufficiale complessivo del fondo base n. 1758: CHF 1'388'863.00

Valore di stima ufficiale complessivo della PPP n. 7181: CHF 133'330.85

Valore di stima peritale complessivo della PPP n. 7181: CHF 350'000.00

Valore di stima peritale complessivo della quota di comproprietà A della PPP n. 7181: CHF 175'000.00

### **Proprietari:**

A 1/2 Müller Patrick Jean Val (debitore)

B 1/2 Müller Marc-Michael Matthias

**Incanto 02.03.2021 alle ore 11:00**, Ufficio di esecuzione, sala conferenze A, al pianterreno dello Stabile Amministrativo, Via della Posta 9, 6600 Locarno

Si richiama espressamente l'attenzione sulla legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) e sull'ordinanza sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (OAFE). I diritti che non sono stati fatti valere entro i termini non possono partecipare alla somma ricavata dalla realizzazione, a meno che non siano iscritti nei registri pubblici. Parimenti i creditori che vantano un pegno manuale su titoli di pegno gravanti il fondo sono tenuti ad annunciare i propri crediti pignorati. Si fa inoltre riferimento alle condizioni d'incanto. Pubblicazione secondo gli art. 133, 134, 135, 138 LEF e l'art. 29 del RFF del 23 aprile 1920.

**Termine di consegna: 03.12.2020**

**Esposizione delle condizioni d'incanto e dell'elenco oneri: a partire dal 13.02.2021**

### **Punto di contatto:**

Ufficio esecuzione di Locarno Settore immobiliare Sopraceneri Via della Posta 9 6600 Locarno

### **Osservazioni:**

Le condizioni d'incanto e l'elenco oneri sono esposti a partire dal termine indicato sopra:

- presso l'Ufficio di esecuzione di Locarno;

- sul sito online: [www.ti.ch/aste](http://www.ti.ch/aste).