



Brione s/Minusio, 12 novembre 2013

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Messaggio municipale n° 455

**Richiesta di un credito di Fr. 361'000.—
destinato alla posa delle canalizzazioni comunali
nell'ambito della realizzazione della strada di servizio
in località Zotte**

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
556	11 novembre 2013	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 361'000.-- destinato alla posa delle canalizzazioni comunali nell'ambito della costruzione della strada di servizio in località Zotte.

1. Introduzione.

Il progetto di urbanizzazione della Zona Zotte comprende le seguenti opere:

- Realizzazione della strada di servizio.
- Posa dell'impianto d'illuminazione pubblica stradale.
- Posa della canalizzazione comunale per lo smaltimento delle acque meteoriche.
- Posa della canalizzazione comunale per lo smaltimento delle acque luride.

Le prime due componenti del progetto (realizzazione della strada di servizio e posa dell'impianto d'illuminazione pubblica stradale) vi sono state illustrate con il messaggio municipale n° 454, al quale rimandiamo.

Con il presente messaggio trattiamo invece le altre due componenti che consistono nella posa delle condotte per lo smaltimento separato delle acque, come prescritto dalle disposizioni cantonali in materia.

La scelta di allestire due messaggi ben distinti, uno per la realizzazione dell'opera stradale e l'altro per la posa delle condotte per lo smaltimento delle acque, è dettata dalle differenti modalità di finanziamento dei lavori.

La costruzione della strada è infatti finanziata tramite il prelievo dei contributi di miglioria presso i proprietari interessati (v. MM 454).

Il finanziamento delle canalizzazioni avviene invece in parte tramite sussidi cantonali e per la parte rimanente facendo capo al fondo dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione (v. pto. 4 del presente messaggio).

2. Descrizione del progetto.

Lo Studio d'ingegneria Sciarini SA, nell'ambito dell'elaborazione del progetto di urbanizzazione del comparto Zotte, ha accertato l'opportunità di posare le canalizzazioni comunali per lo smaltimento separato delle acque. Queste condotte completano l'urbanizzazione del comparto.

2.1. Lo smaltimento delle acque meteoriche.

Lo scorrimento delle acque superficiali su tutto il perimetro della strada è previsto verso il bordo di monte (pendenza trasversale 2.5%), con scarico in caditoie DN 60 cm.

Sul tratto di strada esistente, le 3 caditoie convoglieranno le acque meteoriche in una nuova condotta PVC 150 mm che si congiungerà con la condotta esistente posta lungo la Via Val Resa.

Le acque superficiali del nuovo tratto di strada, saranno invece convogliate in una nuova condotta PVC 350 mm, già prevista nell'ambito del progetto del nuovo serbatoio dell'acqua potabile, che passerà sotto il sedime stradale fino in prossimità del confine tra i mappali n° 767 e 768 RFD. In quel luogo si trova il punto di confluenza delle condotte meteoriche che scendono dall'ultimo tratto di strada e dalla piazza di giro.

La canalizzazione comunale per le acque meteoriche evacuerà sia le acque stradali sia le acque meteoriche private (tetti, piazzali, ...). Consentirà pure l'evacuazione dell'acqua proveniente dal troppopieno del serbatoio Zotte.

2.1. Lo smaltimento delle acque luride.

Come indicato precedentemente, lo Studio Sciarini SA, nell'ambito dell'elaborazione del progetto, ha pure accertato l'esigenza di servire il comparto Zotte con una nuova condotta per lo smaltimento delle acque luride, che verrebbe realizzata in concomitanza con i lavori di costruzione della strada.

Il catasto delle canalizzazioni private degli edifici presenti nel comparto è stato aggiornato ed è rappresentato nel piano delle canalizzazioni.

Dopo aver valutato diverse possibilità di tracciato e tenuto conto dell'andamento altimetrico della strada, il progettista ha deciso di proporre la posa di due tratte di condotte delle acque luride ben distinte:

- la prima, lungo i primi 50 metri della strada, che s'immergerà nel collettore che corre lungo la Via Val Resa;
- la seconda che servirà i mappali della parte alta del comparto e scenderà fino all'incrocio tra la Via Val Resa e la Via Contra seguendo il confine tra i mappali n° 768 e 769 RFD.

Le canalizzazioni previste rispettano l'art. 10 della Legge sulla protezione delle acque (LPAC) la quale prescrive l'obbligo di costruire canalizzazioni pubbliche in zona edificabile.

3. Il preventivo di spesa.

I costi per la realizzazione delle opere di canalizzazione sono i seguenti:

Opere da impresario costruttore:	Fr.	273'201.05
Opere di pavimentazione:	Fr.	29'936.25
Totale parziale 1	Fr.	303'137.30
* Progetto esecutivo, appalto, direzione lavori e collaudi:	Fr.	* 0.00
Imprevisti circa 10%	Fr.	30'400.00
Totale parziale 2	Fr.	333'537.30
IVA 8%	Fr.	26'683.00
Totale parziale 3	Fr.	360'220.30
Arrotondamento	Fr.	779.70
Totale opere di canalizzazione:	Fr.	361'000.00

* I costi di progettazione delle opere di canalizzazione, pari a Fr. 8'500.--, non sono compresi nel conteggio sopraindicato, in quanto già approvati dal Consiglio comunale nella seduta del 7 maggio 2013 (v. messaggio municipale n° 445 – credito globale di Fr. 95'000.--).

4. Finanziamento delle opere di canalizzazione.

Il finanziamento delle canalizzazioni avviene in parte tramite sussidi cantonali e per la parte rimanente facendo capo al fondo dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione.

L'ammontare dei sussidi cantonali è definito in base alla graduatoria degli indici di capacità finanziaria dei Comuni ticinesi valida per il biennio considerato.

Per il biennio 2013-2014, il nostro Comune ha diritto ad una percentuale di sussidio pari al 20% dell'importo sussidiabile (v. Foglio ufficiale n° 82 del 12 ottobre 2012).

L'importo sussidiabile è stabilito dalla Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo, Ufficio Protezione e Depurazione Acque, al quale bisogna presentare una specifica richiesta d'approvazione e sussidiamento dell'opera, previa approvazione del credito di realizzazione da parte del Legislativo comunale.

I costi residui (80% ca. della spesa globale) saranno invece finanziati attingendo al fondo comunale dei contributi di costruzione per le opere di canalizzazione (v. cto. di bilancio n° 241.100).

5. Considerazioni finali

La posa delle nuove condotte consentirà al Comune di sistemare un tratto della canalizzazione comunale rendendolo conforme alle norme legislative attualmente in vigore.

La realizzazione di un sistema separato corrisponde inoltre a quanto auspicato dal Piano generale delle canalizzazioni (PGC) del Comune di Brione s/Minusio.

Le nuove opere saranno eseguite nell'ambito della costruzione della nuova strada di servizio alla zona Zotte (v. MM 454) e in concomitanza con la realizzazione delle nuove condotte dell'acqua potabile connesse alla costruzione del nuovo serbatoio dell'acqua potabile.

Questo ci consentirà di sfruttare importanti sinergie, riducendo i costi di realizzazione.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Tecnico comunale, presso il quale sono pure depositati sia gli atti del Piano regolatore (variante zona Zotte) che il progetto della canalizzazioni e della nuova strada di servizio.

Per concludere, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore ragguaglio, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

- 1. E' approvato il progetto per la posa delle canalizzazioni comunali in località Zotte, integrato in quello concernente la costruzione della strada di servizio al comparto, elaborato nell'ottobre 2013 dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA.**

Al Comune è concesso un credito di Fr. 361'000.-- per la posa delle canalizzazioni comunali in località Zotte.

- 2. La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.501.760.**
- 3. Il credito decade se non è utilizzato nel termine di tre anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione e delle decisioni relative alla procedura di pubblicazione degli atti della strada (v. MM 454).**

Con la massima stima.

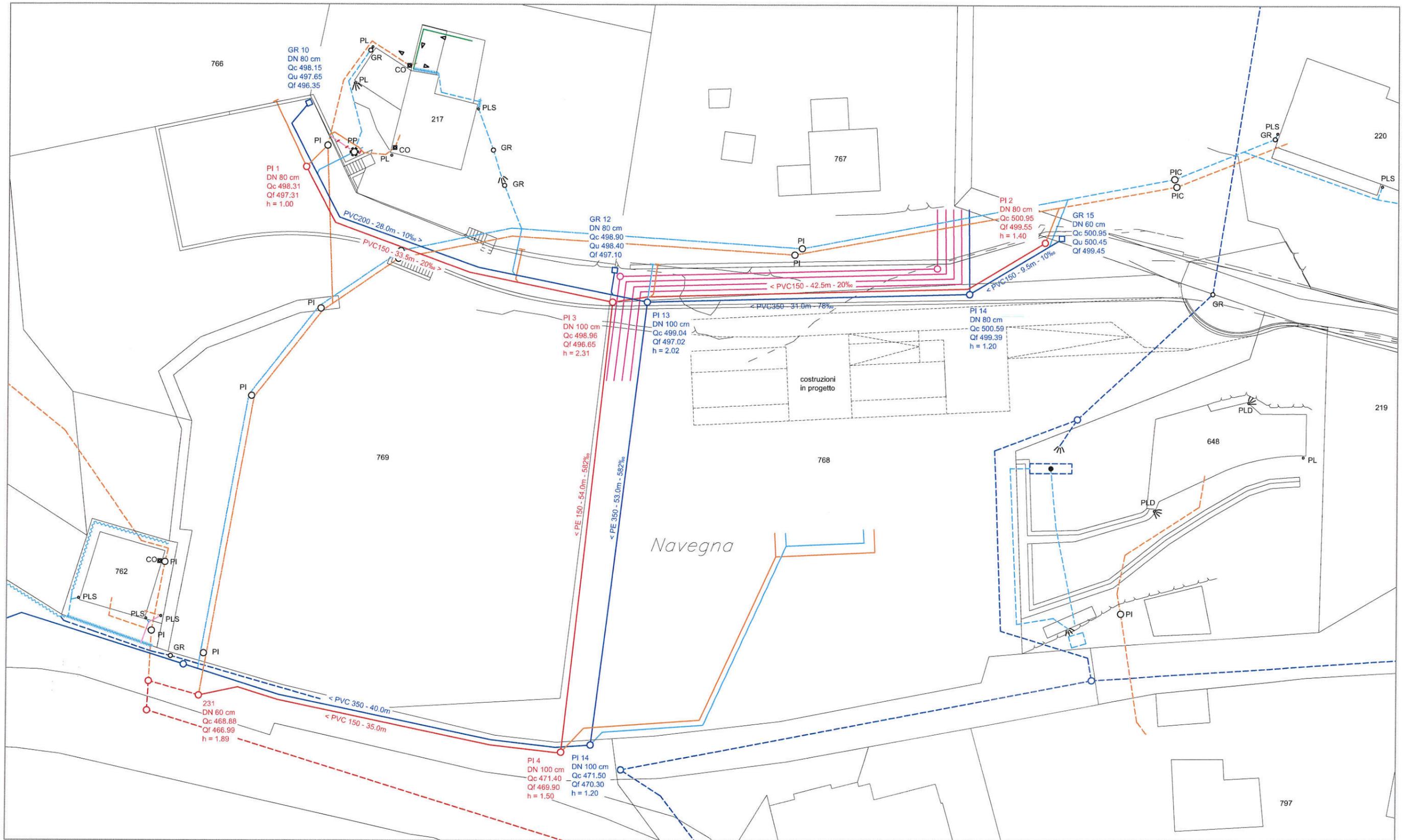
Per il Municipio:

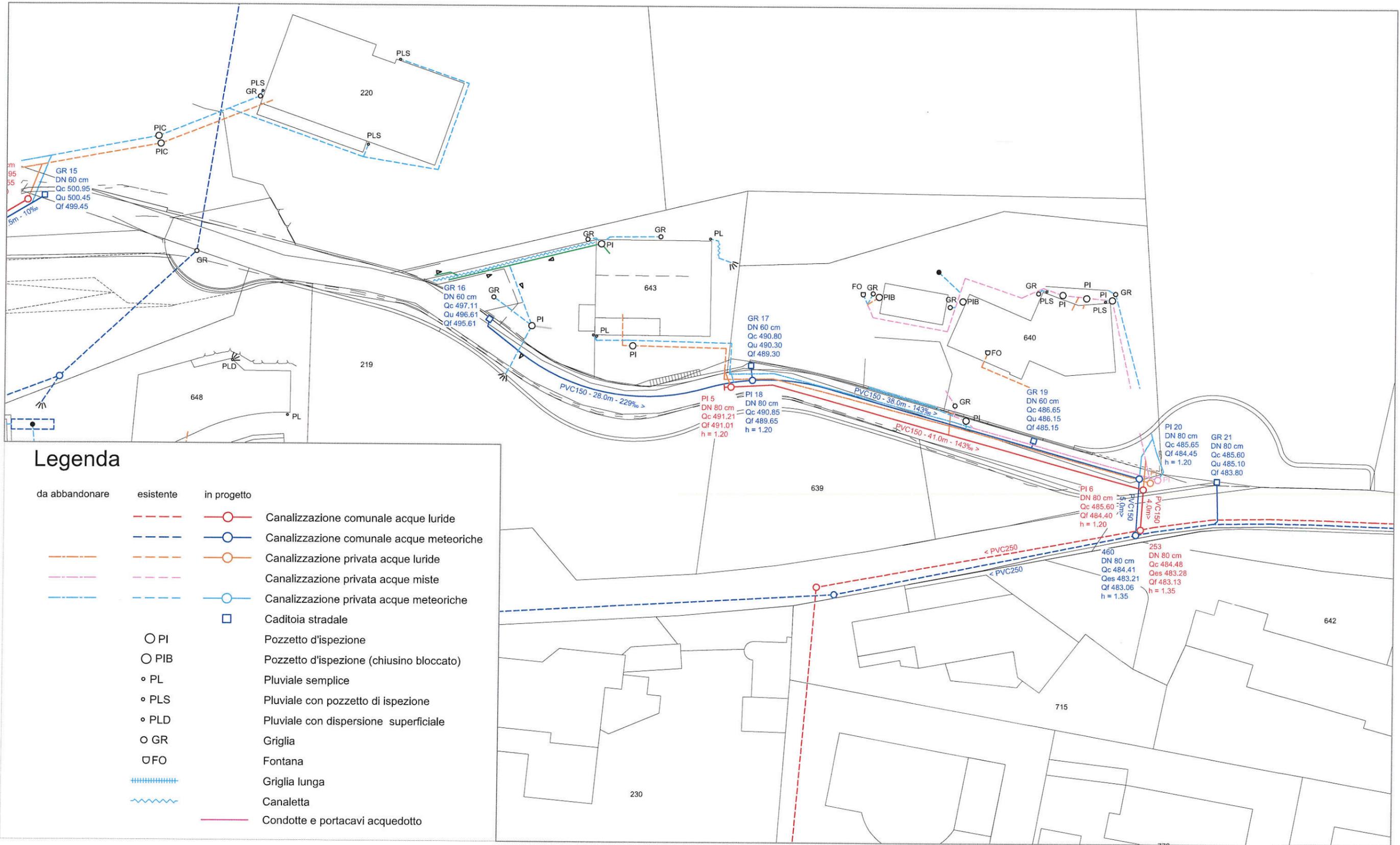
Il Sindaco:
A. Ferrero



Il Segretario:
G. Cavalli

Allegati: - planimetria generale scala 1:1'000.





Legenda

da abbandonare	esistente	in progetto	
			Canalizzazione comunale acque luride
			Canalizzazione comunale acque meteoriche
			Canalizzazione privata acque luride
			Canalizzazione privata acque miste
			Canalizzazione privata acque meteoriche
			Caditoia stradale
			Pozzetto d'ispezione
			Pozzetto d'ispezione (chiusino bloccato)
			Pluviale semplice
			Pluviale con pozzetto di ispezione
			Pluviale con dispersione superficiale
			Griglia
			Fontana
			Griglia lunga
			Canaletta
			Condotte e portacavi acquedotto