

COMUNE di BRIONE s/MINUSIO

Messaggio municipale nº 480

Richiesta di un credito di Fr. 960'000.— destinato alla costruzione con ampliamento del nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
194	2 maggio 2016	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signor Presidente, Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 960'000.-- destinato alla costruzione con ampliamento del nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani.

1. Introduzione.

Il Municipio, dando seguito alla risoluzione adottata il 13 luglio 2015 dal Consiglio comunale (v. MM nº 468) ha conferito l'incarico di allestire ed elaborare il progetto definitivo per la sistemazione con ampliamento del centro di raccolta dei rifiuti urbani allo studio d'architettura 3G architetti SA di Tenero. Lo stesso è coadiuvato dallo studio di ingegneria Anastasi Ingegneria per le verifiche e i calcoli statici e dallo studio d'ingegneria Francesco Allievi per la verifica della viabilità e della segnaletica.

2. Premessa.

Giova ricordare, anche in questa fase della procedura, che il Comune dispone attualmente di un centro per la raccolta dei rifiuti urbani realizzato negli anni '90 contemporaneamente al centro comunale (autosilo, ex. ufficio postale e appartamento al 1º piano).

Le dimensioni del deposito sono rimaste invariate negli anni, nonostante gli utenti siano progressivamente aumentati.

L'incremento della popolazione residente sia in abitazioni primarie che secondarie ha generato anche un maggiore quantitativo di rifiuti. La tassa sul sacco, introdotta all'inizio del decennio scorso, ha permesso di contenere in parte il fenomeno; il continuo aumento della popolazione ha tuttavia mitigato questo effetto.

Il centro di raccolta dei rifiuti attualmente in uso, è sottodimensionato e non è più in grado di accogliere il quantitativo di rifiuti prodotto. La situazione, presso il deposito esistente è spesso la seguente:





Nonostante gli operai comunali intervengano giornalmente per porre rimedio a queste incresciose situazioni, il disordine persiste e si aggrava ulteriormente soprattutto durante i fine settimana e le festività.

E' evidente che un simile stato di degrado, proprio nei pressi dell'entrata del paese, non costituisce un bel biglietto da visita per il nostro Comune.

3. La soluzione proposta.

La soluzione ai problemi esistenti è stata individuata nella realizzazione di un nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, sul terreno situato al mappale nº 1816 RFD, posto tra l'attuale deposito e l'imbocco di Via Storta.

L'intenzione del Municipio è coerente con gli intendimenti del Piano regolatore, secondo il quale questo terreno è destinato ad infrastrutture pubbliche.

Il progetto elaborato dallo Studio 3G Architetti SA di Tenero-Contra, ha permesso di constatare la fattibilità dell'intervento.

La soluzione proposta, oltre a risolvere tutti i problemi esposti in precedenza, consentirà pure di ovviare a quelli della mobilità. L'attuale ubicazione, da questo punto di vista, è infatti tutt'altro che ottimale. Attualmente gli utenti del centro e gli addetti alla vuotatura dei vari cassonetti sono obbligati a stazionare sulla carreggiata stradale. Si tratta di una situazione tollerata ma piuttosto pericolosa.

4. Il progetto definitivo dell'opera.

Il nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani si presenterà come un piazzale, pulito ed ordinato di fianco al quale saranno posizionati 10 cassonetti interrati da 5 mc di capacità ognuno. I contenitori, adeguati al genere di rifiuti saranno inseriti in vasche di calcestruzzo di dimensioni standardizzate. Tenuto conto della capacità dei cassonetti e delle necessità del Comune, il progetto prevede la seguente suddivisione: 3 per i rifiuti urbani, 3 per il vetro, 1 per il PET, 1 per il metallo e 2 di riserva.

Da questo piazzale si potrà accedere ad uno spazio chiuso, ricavato dal deposito esistente, nel quale saranno posizionati la benna con pressa (compattatore) per la carta e altri piccoli contenitori destinati alla raccolta dei rifiuti speciali (batterie, oli, ecc ...). Il locale sarà chiuso verso la strada cantonale con un muro in cemento armato e coperto con una soletta anch'essa in calcestruzzo. La nuova apertura del locale esistente, sarà dunque realizzata lateralmente e sarà orientata verso Via Storta.

Al nuovo centro per la raccolta dei rifiuti urbani si potrà accedere comodamente in auto, entrando da Via Brione e uscendo da Via Storta e aggirando i contenitori interrati posti a lato della strada, i quali saranno posizionati all'interno di un'aiuola appositamente delimitata.

Gli automezzi pesanti della ditta incaricata di vuotare i contenitori accederanno invece al centro da Via Storta, in retromarcia, in modo d'accedere anche al deposito laterale per ritirare e riposizionare la pressa della carta.

Per realizzare l'opera dovrà essere eseguito uno scavo piuttosto importante. Per disporre di una valutazione dei costi attendibili è stato eseguito un sondaggio dal quale risulta che sotto lo strato di 0.50 – 1.50 m di terra vegetale si trova uno strato morenico e/o alluvionale, caratterizzato dalla presenza di trovanti fino a 80 cm di diametro. La roccia è stata rinvenuta ad una profondità di m 1.50 – 1.80 e si presume che il suo andamento segua la morfologia del pendio.

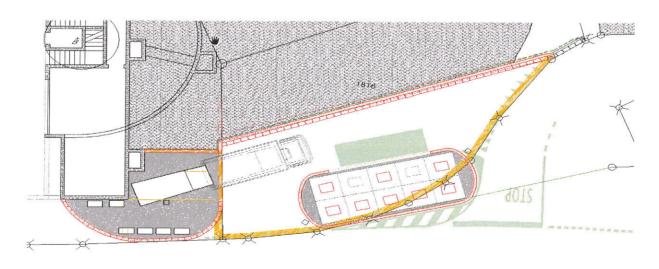
Ricordiamo che il progetto è già stato sottoposto, per un parere informale e a più riprese, ai seguenti uffici cantonali:

- Ufficio dei corsi d'acqua (Divisione delle costruzioni).
- Ufficio della natura e del paesaggio (Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità).
- Ufficio del coordinamento dei centri di manutenzione delle strade cantonali (Divisione delle costruzioni Area dell'esercizio e della manutenzione).

L'Ufficio dei corsi d'acqua ha evidenziato un possibile conflitto con il Riale Remorino, dal quale andrebbe preservata una distanza di stacco di 8-9 metri. I responsabili dell'Ufficio hanno però rilevato che la soluzione proposta non comporta un aggravio della situazione esistente e nell'ambito della procedura per il rilascio della licenza di costruzione, attualmente in corso, sarà tenuto in considerazione l'interesse pubblico dell'opera.

L'Ufficio della natura e del paesaggio ha invece osservato che, trovandosi all'entrata del nucleo di Brione, il nuovo intervento avrà un impatto paesaggistico importante e se ne dovrà tenere debitamente conto nell'ambito della realizzazione dei muri di sostegno e della qualità urbanistica del nuovo piazzale. A tal proposito, il Municipio ha preteso la realizzazione di un muro di controriva a gravità, di altezza variabile (max. 4.60 m), rivestito in pietra naturale a facciavista, del tutto simile al muro esistente. Lo stesso dovrà sostenere la scarpata del terreno retrostante la quale sarà livellata e mantenuta allo stato naturale.

Particolare attenzione è stata prestata alla viabilità, studiata in base a tre possibili varianti (v. MM 468) e perfezionata con l'elaborazione del progetto definitivo.





La versione definitiva del progetto si differenzia da quello di massima per l'introduzione di un'area di sosta per il carico/scarico, evidenziato in verde, di fianco all'aiuola contenente i cassonetti interrati, la quale sarà ruotata di alcuni gradi in senso orario verso la strada cantonale.

Questa soluzione, elaborata dall'ingegnere specialista del traffico è stata pretesa, ed in seguito condivisa, dall'Ufficio della mobilità e consentirà agli utenti di accedere al centro e di aggirare eventuali altre auto già stazionate.

Con lo schema e le fotografie che seguono vi mostriamo come si presenteranno, in pratica, i nuovi cassonetti interrati.



Questo, invece, un esempio di benna con pressa (compattatore) per carta e cartoni:



e sotto un altro modello:



5. Centro di raccolta provvisorio.

Durante l'esecuzione dei lavori, l'attuale centro di raccolta dei rifiuti sarà inagibile. Un centro provvisorio sarà dunque predisposto in via del Sole, presso la proprietà comunale al mappale 1756 RFD, terreno situato in zona EAP. Il trasferimento dei contenitori per la raccolta dei rifiuti e l'organizzazione del centro

provvisorio saranno eseguiti a cura dell'ufficio tecnico.

6. <u>Il preventivo di spesa.</u>

I costi per la costruzione del centro raccolta rifiuti sono i seguenti:

Demolizioni e smontaggi:	Fr.	29'350.00
Sostegno della fossa di scavo:	Fr.	65'210.00
Misurazione delle vibrazioni:	Fr.	21'600.00
Scavo generale e riempimenti:	Fr.	139'980.00
Opere da capomastro: - Impianto cantiere: - Ponteggi: - Canalizzazioni: - Opere in calcestruzzo e murarie: - Opere a regia:	Fr. Fr. Fr. Fr.	38'880.00 9'070.00 22'140.00 226'210.00 27'000.00
Impermeabilizzazione dei tetti:	Fr.	11'910.00
Trattamento superfici esterne:	Fr.	6'910.00
Impianto elettrico:	Fr.	12'960.00
Impianto sanitario:	Fr.	2'700.00
Costruzioni metalliche:	Fr.	86'400.00
Pavimenti:	Fr.	5'400.00
Sistemazione esterna:	Fr.	6'050.00
Recinzioni:	Fr.	7'020.00
Opere di sovrastruttura:	Fr.	18'850.00
Segnaletica:	Fr.	6'880.00
Riproduzione di documenti, copie di piani	Fr.	3'000.00
Imprevisti circa 5%:	Fr.	40'000.00
Totale costi costruzione:	Fr.	787'520.00
Onorario architetto:	Fr.	93'310.00
Onorario ingegnere civile:	Fr.	75'820.00
Totale parziale:	Fr.	956'650.00
Arrotondamento:	Fr.	3'350.00
Totale credito complessivo (IVA inclusa):	Fr.	960'000.00

7. Dettaglio onorari architetto e ingegnere civile

L'onorario dell'<u>architetto</u> è calcolato secondo i costi dell'opera in base alle disposizioni della norma SIA ed è riassunto come segue:

33 41 51 52 53	Procedura d'autorizzazione: Procedura d'appalto: Progetto esecutivo: Esecuzione (DL): Messa in esercizio, liquidazione:	Fr. Fr. Fr. Fr. Fr.	3'072.00 22'272.00 19'840.00 35'840.00 5'504.00
	Somma	Fr.	86'528.00
	IVA 8%	Fr.	6'922.25
	Totale onorario architetto	Fr.	93'450.25

L'onorario dell'<u>ingegnere civile</u> è invece stato valutato in base alla stima dei costi dell'opera, applicando il regolamento SIA 103 e adottando la tariffa media KBOB 2016, sulla quale è previsto uno sconto del 25% (Fr/h. 121.50) ed è riassunto come seque:

i	Totale onorario ing. Civile:	Fr.	75'816.00
	IVA 8%	Fr.	5'616.00
	Somma	Fr.	70′200.00
	portanti:	Fr.	15'050.00
4.52	Direzione lavori opere di scavo e controllo esecuzione strutture		
4.51	Progetto esecutivo:	Fr.	45'150.00
4.41	Progetto d'appalto, redazione elenco prezzi, controllo offerte:	Fr.	10'000.00

8. Organizzazione futura del servizio di raccolta dei diversi generi di rifiuti.

In seguito alla realizzazione del nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, per la quale è previsto un importante investimento, dovranno essere gioco forza riviste anche le modalità di raccolta di alcuni generi di rifiuti.

Attualmente vige un sistema di raccolta porta a porta su tutto il territorio comunale che viene eseguito a scadenze regolari.

In futuro, con la messa in esercizio del nuovo centro, alcune modalità di raccolta dovranno essere affinate in funzione della nuova situazione.

La posa di una benna dotata di pressa per carta e cartoni, ad esempio, consentirà di ridurne considerevolmente la massa. Potrebbe essere un'opzione da considerare quella di rinunciare alla raccolta porta a porta della carta e limitarla alle zone discoste o del nucleo ed affidarle non più ad una ditta esterna, bensì all'operaio comunale.

Anche la periodicità di raccolta del vetro potrebbe venire allungata, vista la capienza notevolmente aumentata dei cassonetti.

Compito del Municipio, nei prossimi mesi, dovrà dunque essere quello d'individuare le migliori soluzioni applicabili, rivedendo i contratti di prestazione in vigore e introducendo correttivi che permettano di ottimizzare il servizio e risparmiare sensibilmente sui costi di gestione corrente.

9. Considerazioni finali.

Il Municipio è convinto che il nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani consentirà di risolvere i problemi evidenziati nei capitoli introduttivi del presente messaggio e contribuirà a migliore sia l'organizzazione globale del servizio che l'aspetto puramente estetico all'entrata del paese.

Eventuali ulteriori informazioni, potranno essere chieste al Tecnico comunale, presso il quale è depositato l'incarto completo del progetto.

Per questi motivi, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

RISOLVERE

- 1. E' concesso un credito di costruzione di Fr. 960'000.-- destinato alla costruzione con ampliamento del nuovo centro per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani.
- 2. La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.503.900.
- 3. Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla sua approvazione.

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco: A. Ferriroli Il Segretario: G. Cavalli