



Brione s/Minusio, 10 settembre 2020

**COMUNE di  
BRIONE s/MINUSIO**

**Messaggio municipale n° 510**

**Richiesta di un credito di Fr. 41'000.—  
destinato, quale partecipazione del nostro Comune,  
al finanziamento delle opere di ricostruzione del ponticello  
sul riale Remorino – Ramnosa in Via Panoramica**

---

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
424	10 settembre 2020	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

---

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 41'000.-- destinato, quale partecipazione del nostro Comune, al finanziamento delle opere di ricostruzione del ponticello sul riale Remorino – Ramnosa in Via Panoramica.

**1. Premessa.**

Recenti lavori di miglioria delle sottostrutture della Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) e dell'Azienda comunale dell'acqua potabile (ACAP) hanno messo in evidenza lo stato precario del ponticello che divide i due Comuni di Minusio e Brione s/Minusio, situato in Via Panoramica nei pressi dell'imbocco con la soprastante Via Orselina (v. estratto catastale alla pagina seguente).

Siccome il tratto stradale in questione interessa il comprensorio del nostro Comune sul lato est del riale, d'accordo con il Municipio di Minusio, abbiamo deciso di verificarne lo stato e proporre eventuali interventi di risanamento.

Inizialmente il ruolo di Ente pilota è stato assunto dal nostro Comune, il quale ha gestito i rapporti con lo Studio d'ingegneria Pianifica SA per quanto riguarda l'analisi strutturale del manufatto.

In seguito, il Municipio di Minusio ha deciso di estendere le indagini anche agli altri ponticelli presenti lungo la strada comunale della Via Panoramica, situati tutti sul territorio giurisdizionale del Comune di Minusio.

Visto e considerato che le perizie eseguite dallo Studio Pianifica SA hanno evidenziato che tutti i ponticelli analizzati necessitavano di vari interventi di miglioria, abbiamo deciso, di comune accordo, di affidare il ruolo di Ente pilota al Comune di Minusio; il nostro Comune non avrebbe più avuto un ruolo attivo nella gestione dei lavori di risanamento del ponticello sul Riale Remorino-Ramnosa, ma avrebbe semplicemente partecipato alla copertura dei costi con un proprio contributo.

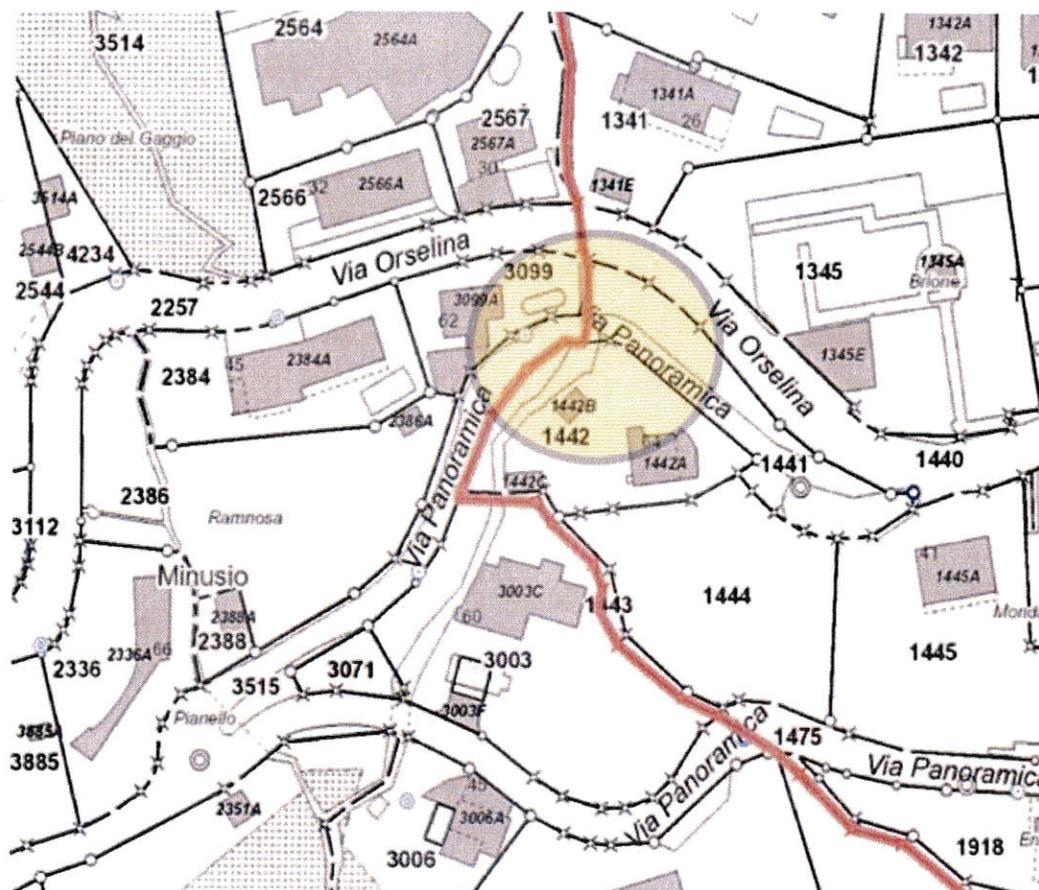


Figura 1 - Via Panoramica - Ponte sul riale Remorino-Ramnosa

## 2. L'esito della perizia.

Il mandato assegnato allo Studio Pianifica SA aveva per obiettivo quello d'individuare se la portata minima di 18 ton, carico utile per garantire almeno il servizio di raccolta dei rifiuti verdi e l'accesso ai veicoli d'emergenza fosse assicurata e di proporre eventuali interventi di risanamento.

L'analisi strutturale ha evidenziato come il ponticello sia costituito da una piattabanda in cemento armato di 27 cm di spessore appoggiata su due spalle di muratura in pietra. L'appoggio del ponte sulla muratura è minimo (valutabile in ca. 10-15 cm) e per precauzione il ponte è attualmente puntellato in corrispondenza delle spalle. Inoltre, sul lato inferiore della soletta si riconoscono delle armature in parte arrugginite.

Dalla verifica statica risulta che il ponticello non è sufficientemente dimensionato per sopportare un carico stradale secondo la norma SIA 262 che equivale ad un carico stradale di 60 ton.

Se si volesse mantenere la sua portata originaria di 20 ton., bisognerebbe eseguire lavori di risanamento per un importo di Fr. 58'000.-- (IVA inclusa).

Un aumento della portata del ponte a 32 ton. richiederebbe invece la ricostruzione a nuovo del ponte con un investimento complessivo di Fr. 82'000.--.

Dal confronto delle due varianti ipotizzate, risulta che quella che prevederebbe il solo risanamento, pur essendo più economica, manterrebbe forzatamente il limite attuale di carico a 20 ton. La ricostruzione ex. novo del ponte offrirebbe invece maggiori garanzie sia in termini di portata che di durabilità nel tempo.

I Municipi di Minusio e Brione s/Minusio, preso atto che la differenza di prezzo tra le due varianti è limitata a soli Fr. 24'000.--, hanno deciso di scegliere la soluzione che prevede il rifacimento a nuovo del ponte affinché il nuovo manufatto possa sopportare un carico massimo di 32 ton. ed abbiamo una maggiore durabilità.

### 3. Il preventivo di spesa.

I costi per il rifacimento completo dell'opera sono i seguenti (IVA inclusa):

#### Costi di ricostruzione del ponte:

• Demolizioni:	Fr.	10'000.00	
• Impianto cantiere:	Fr.	8'000.00	
• Opere di muratura in genere:	Fr.	21'960.00	
• Impermeabiliz. e asfalto fuso:	Fr.	6'800.00	
• Barriere di protezione:	Fr.	<u>7'520.00</u>	
TOTALE PARZIALE:	Fr.	54'280.00	
+ Imprevisti (20%):	Fr.	<u>10'856.00</u>	Fr. 65'136.00

#### Costi di progettazione:

• Ingegnere:	Fr.	11'847.00	
• Geologo:	Fr.	2'692.50	
• Geometra:	Fr.	<u>1'615.50</u>	Fr. 16'155.00

Arrotondamenti: Fr. 709.00

**TOTALE ARROTONDATO PONTE REMORINO-RAMNOSA: Fr. 82'000.00**

### 4. Contributi di miglioria e finanziamento dell'opera.

Secondo la specifica Legge, in presenza di un aumento della portata di carico rispetto alla situazione originale bisognerebbe procedere al prelievo dei contributi di miglioria. Infatti, la tipologia di strada determinerebbe un vantaggio generale per i singoli fondi interessati dalla ricostruzione a nuovo del manufatto.

Ritenuto un interesse generale, secondo la legislazione vigente, saremmo tenuti a procedere al prelievo dei contributi di miglioria entro un minimo del 30% ed un massimo del 60% della spesa determinante.

Quale spesa determinante s'intende la differenza di prezzo tra il costo del risanamento e quello per la ricostruzione dell'opera, quindi Fr. 24'000.--.

Anche calcolando un prelievo massimo del 60%, si arriverebbe a dover allestire un prospetto dei contributi di miglioria per arrivare ad incassare un importo di soli Fr. 14'400.--.

Secondo le nuove direttive emesse dalla Sezione degli enti locali e per costante giurisprudenza, importi minimi e di tale entità non danno luogo a contributi di miglioria.

I due Municipi, di comune accordo, hanno dunque deciso di prescindere dal procedere all'imposizione dei contributi di miglioria.

L'importo totale di Fr. 82'000.-- (IVA inclusa) verrà dunque suddiviso equamente tra i due Comuni.

## 6. Conclusioni.

Il Municipio, considerato lo stato precario in cui si trova il ponticello sul riale Remorino-Ramnosa in Via Panoramica, ritiene che le opere di ricostruzione del ponte non possano più attendere oltre.

\*\*\*\*\*

Per questi motivi, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

### **R I S O L V E R E**

- 1. E' concesso un credito di Fr. 41'000.-- destinato, quale partecipazione del Comune di Brione s/Minusio, al finanziamento delle opere di ricostruzione del ponticello sul riale Remorino-Ramnosa in Via Panoramica.**
- 2. Per la realizzazione dell'opera è concesso l'esonero dal prelievo dei contributi di miglioria.**
- 3. La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.501.201.**
- 4. Il credito decade se non è utilizzato nel termine di tre anni dalla crescita in giudicato della sua approvazione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:  
*F. Milesi*



Il Segretario:  
*G. Cavalli*