



Brione s/Minusio, 7 maggio 2017

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Messaggio municipale n° 493

**Richiesta di approvazione delle modifiche dell'art. 3
del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA**

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
171	7 maggio 2018	Cultura e tempo libero	PETIZIONI

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di approvazione della modifica dell'art. 3 del Patto parasociale della Cardada Impianti Turistici SA (in seguito CIT SA), che regola la rappresentanza dei Comuni in seno al Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA.

1. Introduzione.

Nel 1997, grazie a molti privati e a 10 Comuni del Locarnese (Ascona, Avegno, Brione s/Minusio, Gordola, Locarno, Losone, Minusio, Muralto, Orselina e Tegna), venne decisa ufficialmente la costituzione della Cardada Impianti Turistici SA.

Gli 11 Comuni sottoscrissero a quel momento partecipazioni azionarie per un totale di Fr. 1'840'000.-- su un capitale azionario finale totale di Fr. 6'923'500.--.

Lo scopo della società fu quello di assumere attivi e passivi della Funivia Locarno Orselina Cardada SA (FLOC SA) e procedere alla realizzazione delle infrastrutture necessarie al rilancio degli impianti di risalita.

La FLOC SA, società che gestiva i vecchi impianti, era infatti stata costretta a questo passo perché non disponeva del capitale necessario per procedere al rinnovo totale di tutti gli impianti, richiesto dalle nuove prescrizioni tecniche codificate nel frattempo e per rispondere alle esigenze di una domanda turistica sempre più esigente.

La FLOC SA chiuse quindi la propria attività il 6 gennaio 1998 ed alla stessa data le subentrò la neonata CIT SA.

Nel 2007, la CIT SA ha dovuto essere rilanciata e risanata per garantire la continuazione dell'attività della società che gestiva e gestisce tuttora gli impianti di risalita e che permette l'accesso a Cardada-Cimetta.

Agli 11 Comuni azionisti originali vennero ad aggiungersi anche Tenero-Contra e Ronco s/Ascona, i cui Municipi riconobbero l'importanza economica di Cardada per tutta la Regione. Il Comune di Tegna, invece, si ritirò dall'operazione.

Ricordiamo che il nostro Comune detiene una quota di partecipazione di CHF 10'000.-- su un capitale azionario complessivo di CHF 1'000'000.--.

2. Premessa.

La modifica dell'art. 3 del Patto parasociale si rende necessaria a seguito dell'entrata nell'azionariato di tre nuovi Comuni (Brissago, Mergoscia e Terre di Pedemonte) e all'aumento della partecipazione del Comune di Avegno-Gordevio (dopo la fusione dei due precedenti Comuni, dei quali solo Avegno era azionista) e dell'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli, enti che hanno rilevato le azioni proprie detenute a questo scopo dalla società.

Nel contempo la CIT SA propone l'aggiornamento di alcuni altri articoli del Patto, che il Municipio ha già approvato, e ha nel frattempo già eseguito una revisione completa degli statuti per adeguarli alle esigenze odierne.

Il Patto parasociale, con evidenziate in rosso le modifiche e con riga nera le cancellazioni, è allegato al presente messaggio.

Il Patto parasociale della CIT SA ha, quale obiettivo principale, il mantenimento di una corretta rappresentanza degli azionisti nel CdA ed è stato sottoscritto nel 2008, al momento della ricapitalizzazione della Società. Grazie all'operazione compiuta, la Società rimase in mani pubbliche e le azioni detenute da 10 Comuni azionisti, dall'allora Ente Turistico Lago Maggiore (confluito in seguito nell'Organizzazione turistica Lago Maggiore e Valli - OTRLMV), nonché dalla Pro Cardada (la quale rappresenta sé stessa e alcuni abitanti).

Dopo la ricapitalizzazione del 2008, la CIT SA aveva un capitale sociale di Fr. 928'000.— così ripartito:

- Comuni azionisti:	Fr. 655'000.—
- Ente turistico Lago Maggiore:	Fr. 104'000.—
- Pro Cardada e abitanti:	Fr. 130'000.—
- Altri azionisti pubblici:	Fr. 13'400.—
- Azionisti privati:	Fr. 25'600.—

L'assemblea ordinaria del 2011 autorizzò un aumento di capitale di Fr. 72'000.--, pari a 720 Azioni, di cui 472 acquistate dalla Corporazione dei Borghesi (2011) e 100 dal Comune di Brissago (2012). Le restanti 148 Azioni sono rimaste di proprietà della società e cedute nel 2014 ai Comuni di Avegno-Gordevio (50 Azioni), Mergoscia (50 Azioni) e Terre di Pedemonte (48 Azioni).

3. Le modifiche del Patto parasociale.

Le proposte di modifica del Patto concernono:

- L'avvenuto aumento del capitale azionario da Fr. 928'000.-- a Fr. 1'000'000.--.
- Gli adeguamenti necessari a seguito dell'entrata nell'azionariato dei 3 Comuni citati e dell'aumento di capitale del Comune di Avegno Gordevio e dell' OTRLMV. Si tratta delle modifiche all'elenco iniziale degli azionisti stipulanti il Patto e dell'art. 1.2, con il nuovo capitale sociale. Precisiamo che dopo questa ripartizione, la società non detiene più azioni proprie.
- L'abolizione di articoli, derivanti dal precedente Patto stipulato alla costituzione della società nel 1998 e non più pertinenti. Si tratta, in particolare, della soppressione dell'articolo 1.3 (e 3.2 di cui si dice in seguito). Inoltre, è proposto lo stralcio del richiamo al Patto alla fine dell'art. 2.5 in quanto incomprensibile nella formulazione e ritenuto comunque inutile.

- Le precisazioni agli articoli 4.1 (adeguamento del periodo di carica al periodo di nomina degli organi comunali) e 7.1 (precisazione circa l'entrata in vigore del Patto).
- Infine, le modifiche all'articolo 3 "Consiglio di Amministrazione e gestione della società", oggetto della presente richiesta di approvazione, sono:
 - all'art. 3.1, i nuovi azionisti sono attribuiti ai gruppi di Comuni esistenti tenuto conto di un totale di azioni di ogni gruppo il più equilibrato possibile;
 - è proposta la soppressione dell'art. 3.2. perché non più pertinente, dopo la distribuzione delle azioni la società non dispone più di azioni proprie;
 - è codificato, all'art. 3.4, l'obiettivo di nominare nel CdA rappresentanti degli azionisti che possano coprire le necessità di competenza ed esperienza per una gestione ottimale della Società;
 - all'art. 3.5 è inserita una modifica formale di linguaggio;
 - infine, è proposta la soppressione dell'art. 3.6, che con la modifica degli statuti, approvata dall'Assemblea degli azionisti nel 2017, è già stata di fatto già attuata.

Considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E

- 1. L'art. 3 del Patto parasociale stipulato tra gli azionisti della Cardada Impianti Turistici SA è approvato.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

La V-Sindaco:
F. Milesi



Il Segretario:
G. Cavalli

Allegati: - Patto parasociale della CIT SA.

PATTO PARASOCIALE

Fra

- Comune di Ascona
- Comune di Avegno Gordevio
- Comune di Brione s/Minusio
- **Comune di Brissago**
- Comune di Gordola
- Comune di Locarno
- Comune di Losone
- **Comune di Mergoscia**
- Comune di Minusio
- Comune di Muralto
- Comune di Orselina
- Comune di Tenero-Contra
- **Comune delle Terre di Pedemonte**
- **Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli**
- Pro Cardada e abitanti

1 Premesse

- 1.1. Cardada Impianti Turistici SA (CIT SA) è una società anonima di diritto svizzero, validamente costituita ed esistente, attiva segnatamente nell'esercizio di impianti di trasporto fra Locarno e Cardada-Cimetta e avente per scopo la rivalutazione dell'immagine ambientale e paesaggistica di Cardada-Cimetta.
- 1.2. La CIT SA ha un capitale sociale di CHF 1'000'000.- suddiviso in 10'000 azioni di CHF 100.00 cadauna. Le parti al presente accordo sono azionisti della CIT SA e partecipano al suo capital nella seguente misura:

• Comune di Ascona	CHF	50'000.00
• Comune di Avegno Gordevio	CHF	15'000.00
• Comune di Brione s/Minusio	CHF	10'000.00
• Comune di Brissago	CHF	10'000.00
• Comune di Gordola	CHF	20'000.00
• Comune di Locarno	CHF	160'000.00
• Comune di Losone	CHF	50'000.00
• Comune di Mergoscia	CHF	5'000.00
• Comune di Minusio	CHF	70'000.00
• Comune di Muralto	CHF	120'000.00
• Comune di Orselina	CHF	100'000.00
• Comune di Tenero-Contra	CHF	65'000.00
• Comune delle Terre di Pedemonte	CHF	4'800.00
• Organizzazione Turistica Lago Maggiore e Valli	CHF	104'000.00
• Pro Cardada e abitanti	CHF	130'000.00

- ~~1.3. Le Parti hanno preso atto che l'art.12bis dello Statuto della CIT SA che prevede il diritto per singoli azionisti o gruppi che rappresentano almeno CHF 350'000.00 di~~

3 Consiglio di Amministrazione e Gestione della SOCIETÀ

- 3.1. Le Parti convengono che il Consiglio di Amministrazione (CdA) della CIT SA sarà composto da 7 (sette) membri, che verranno designati dai seguenti azionisti, rispettivamente gruppi di azionisti:
- | | |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| • Comune di Locarno | 1 rappresentante |
| • Comuni di Muralto/Gordola | 1 rappresentante |
| • Comuni di Orselina/Brione s/M./Avegno Gordevio/Mergoscia | 1 rappresentante |
| • Comuni di Minusio/Tenero-Contra | 1 rappresentante |
| • Comuni di Ascona/Losone/Brissago/Terre di Pedemonte | 1 rappresentante |
| • Organizzazione Turistica Locarno Maggiore e Valli | 1 rappresentante |
| • Pro Cardada, abitanti e privati | 1 rappresentante |
- 3.2. ~~Le parti si danno già ora atto che, qualora i Comuni di Brissago e Ronco s/Ascona dovessero divenire azionisti della CIT SA nella misura sino ad ora prospettata (complessivamente CHF 30'000 di capitale), il presente Patto potrà essere esteso a detti Comuni che entreranno nel Gruppo di azionisti formato attualmente dai Comuni di Ascona e Losone. I membri del Consiglio di Amministrazione vengono nominati per un periodo come previsto all'articolo 4.1 per la durata del presente atto.~~
- 3.3. Ognuna delle Parti si impegna a votare a favore della nomina delle persone proposte dall'altra Parte conformemente al presente Patto, rispettivamente a votare la revoca se così richiesta.
- 3.4. Le Parti si impegnano a proporre, quale proprio rappresentate in seno al CdA, delle persone che per le loro competenze, **la loro esperienza** e per il loro attaccamento alla regione di Cardada-Cimetta **coprono le necessità di competenze del CdA** e siano in grado di assicurare un fattivo contributo alla gestione della società.
- 3.5. Il Consiglio di Amministrazione avrà i compiti ~~conferitigli~~ **ad esso conferiti** dalla legge, nonché eventuali altre competenze, come saranno concordate tra le parti.
- 3.6. ~~Le Parti si impegnano, non appena l'assetto dell'azionariato sarà definitivo, ad adottare le necessarie modifiche degli statuti della CIT SA per riflettervi, per quanto possibile, quanto stabilito dal presente Patto.~~

4 Durata

- 4.1. Il presente Patto entra in vigore con la sua sottoscrizione ed ha una durata **validità** fino al **30.06.2020**. In seguito, il presente Patto verrà rinnovato di volta in volta per la durata di **4 (quattro)** anni, salvo preventivata disdetta scritta data da una delle Parti per la fine di quel periodo con un preavviso di almeno un anno.
- 4.2. In caso di violazione grave del presente Patto, mancando una rettifica dell'atto entro 30 (trenta) giorni dalla diffida da parte dell'altra Parte, quest'ultima ha il diritto di disdetta anticipata del presente Patto.

Luogo e Data: Ascona il

COMUNE DI ASCONA

Il Sindaco
Dr. med. **Luca Pissoglio**

Il Segretario
Paola Bernasconi

Luogo e Data: Avegno-Gordevio il

COMUNE DI AVEGNO GORDEVIO

Il Sindaco
Mario Laloli

Il Segretario
Waldo Patocchi

Luogo e Data: Brione s/Minusio il

COMUNE DI BRIONE S/MINUSIO

Il Sindaco
Ferrioli Antonio

Il Segretario
Giorgio Cavalli

Luogo e Data: Brissago il

COMUNE DI BRISSAGO

Il Sindaco
Roberto Ponti

Il Segretario
Giuseppe Cotti

Luogo e Data: Gordola il

COMUNE DI GORDOLA

Il Sindaco
Damiano Vignuta

Il Segretario
Thibaut Stefanicki

Luogo e Data: Orselina il

COMUNE DI ORSELINA

Il Sindaco
Ing. Luca Pohl

Il Segretario
Sabrina Rossi

Luogo e Data: Tenero-Contra il

COMUNE DI TENERO-CONTRA

Il Sindaco
Paolo Galliciotti

Il Segretario
Vittorio Scettrini

Luogo e Data: Terre di Pedemonte il

COMUNE DI TERRE DI PEDEMONTE

Il Sindaco
Fabrizio Garbani Nerini

Il Segretario
Guido Luminati

Luogo e Data: Locarno il

ORGANIZZAZIONE TURISTICA LAGO MAGGIORE E VALLI

Il Presidente
Aldo Merlini

Il Direttore
Fabio Bonetti

Luogo e Data: Locarno il

PRO CARDADA E ABITANTI

Il Presidente
Francesco Segrada

Il Segretario
XXXX

Articolo 5 - Diritto di voto

Gli azionisti esercitano il loro diritto di voto nell'assemblea generale in proporzione del valore nominale complessivo delle azioni che possiedono.

Articolo 6 - Il consiglio di amministrazione

L'assemblea generale nomina il consiglio di amministrazione.
Il consiglio di amministrazione si compone di sette membri.
Gli amministratori sono rieleggibili in ogni tempo.

Articolo 7 - L'ufficio di revisione

L'assemblea generale nomina l'ufficio di revisione secondo le disposizioni del CO e della legge sull'abilitazione e la sorveglianza dei revisori (LSR).

La società è soggetta a revisione ordinaria ai sensi dell'art. 727 CO.

Articolo 8 - Anno d'esercizio

L'anno d'esercizio inizia il 1 gennaio e termina il 31 dicembre.

Il conto annuale consiste nel conto profitti e perdite, bilancio ed allegato, deve essere redatto secondo le norme del Codice Svizzero delle Obbligazioni, in particolare degli art. 957 ss. CO, come pure secondo i principi di una ordinata contabilità.

Articolo 9 - Pubblicazioni

L'organo di pubblicazione della società è il Foglio ufficiale svizzero di commercio (FUSC).

Orselina, XX xxxxxxxxx XXXXX