



Brione s/Minusio, 22 settembre 2015

**COMUNE di  
BRIONE s/MINUSIO**

**Messaggio municipale n° 476**

**Richiesta di un credito di Fr. 227'000.—  
destinato alle opere di correzione della strada comunale  
e alla formazione di un nuovo posteggio pubblico  
in località Tendrasca**

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
355	21 settembre 2015	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 227'000.-- destinato all'esecuzione delle opere di correzione della strada comunale e alla formazione di un nuovo posteggio pubblico in località Tendrasca.

L'importo richiesto è così suddiviso:

- Fr. 216'000.-- per la correzione della strada comunale e la realizzazione del posteggio;
- Fr. 8'000.-- per l'adeguamento dell'impianto d'illuminazione pubblica;
- Fr. 3'000.-- per l'esproprio dei sedimi privati.

**1. Premessa.**

L'opera che vi proponiamo consente di completare quanto il Comune ha già realizzato negli ultimi tre anni nei pressi e a monte del laghetto di Tendrasca.

Si tratta, in particolare, delle opere di risanamento della diga (v. MM 427-B), della posa di un tronco della canalizzazione pubblica con l'allargamento della strada comunale (v. MM 459) e del prolungamento del cordolo della strada nei pressi della croce (v. MM 474).



Il nuovo progetto, elaborato dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA, consente d'intervenire a monte delle opere già realizzate, risolvendo contemporaneamente tre tematiche:

- ottimizzazione della viabilità stradale con una rettifica della strada conformemente alla variante di Piano regolatore e alla domanda di dissodamento approvate dal Consiglio di Stato nel maggio 2011;
- realizzazione di un posteggio pubblico nei pressi del laghetto e sotto l'abitato di Viona, nonchè creazione di 5 nuovi posti auto;
- posa di una nuova cabina SES.

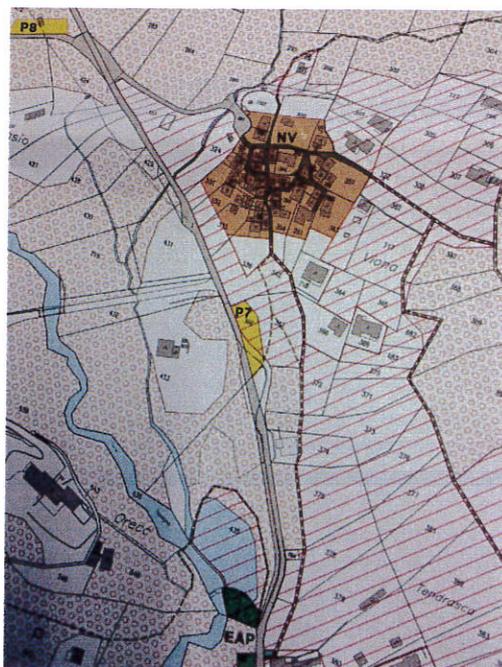
Nelle foto che seguono vi mostriamo come si presenta attualmente la zona oggetto di quest'ultimo intervento.



## 2. La situazione pianificatoria.

Il Piano del traffico del PR comunale, nella zona a monte del laghetto di Tendrasca, prevede che il tracciato della strada comunale venga ottimizzato raddrizzandolo.

Sempre a PR, è prevista la realizzazione di un nuovo posteggio pubblico nella medesima zona (v. estratto di PR).



### **3. Il progetto.**

Con questo progetto s'intende rettificare il tracciato della strada lungo una tratta di ca. 55 metri. Per migliorare la viabilità, la strada sarà dunque raddrizzata.

Il progetto prevede pure lo sfruttamento dell'area attualmente adibita a campo stradale quale sede del nuovo posteggio pubblico con 5 posti auto.

Secondo il Piano regolatore, i posteggi sarebbero dovuti sorgere più a nord rispetto al progetto, sul mappale n° 366 RFD di proprietà del Comune, luogo in cui la pendenza e la morfologia del terreno avrebbero tuttavia richiesto un grosso scavo e la costruzione di importanti muri di sostegno.

L'ubicazione dei nuovi parcheggi è quindi stata spostata ca. 30 m più a valle, nella curva della strada esistente, in modo da sfruttare l'area che altrimenti resterebbe inutilizzata.

Nella parte più a monte della zona d'intervento sarà invece collocata una nuova cabina SES, la cui posa era già stata prevista nell'ambito dei lavori promossi dall'ACAP ma allora non era stato individuato il luogo adatto. Il progetto allestito dallo Studio Sciarini SA permette invece di risolvere anche questo problema, sistemando la nuova cabina in un luogo perfettamente idoneo.

Il calibro stradale varierà tra 5.15 m, in corrispondenza del limite d'intervento a valle, e 3.10 m, nel punto a monte nel quale la nuova tratta s'innesterà con quella esistente.

La pavimentazione stradale sarà realizzata in asfalto con la medesima tipologia di quella già eseguita.

In seguito alla rettifica della strada dovrà essere formata una nuova scarpata con una pendenza di 2:3 e anche il muro di sostegno dovrà essere prolungato per una lunghezza di ca. 15 m. Il nuovo muro sarà eseguito in pietra naturale, tipo quello esistente, con un cordolo in calcestruzzo armato e barriera di protezione tipo guard rail.

Sotto il nuovo campo stradale saranno posate varie infrastrutture tecniche (canalizzazioni acque luride e meteoriche, condotte dell'acqua potabile, portacavi e cavi elettrici SES per la messa in cavo della linea 16 kW MT nella zona di Tendrasca).

Il progetto prevede il rifacimento dell'attuale impianto d'illuminazione pubblica, mediante la posa di 1 nuovo candelabro con armatura LED, in sostituzione dell'attuale lampada posata su palo in legno.

Per quanto riguarda le canalizzazioni, vi ricordiamo che tutte le opere mancanti e inerenti la Val Resa sono già state approvate dal Consiglio comunale il 13 luglio scorso (v. MM 467). Nel progetto approvato dal legislativo e allestito dallo Studio d'ingegneria Andreotti & Partner's era pure compresa la tratta che sarà posizionata sotto il campo stradale nell'ambito del presente progetto.

### **5. Esproprio dei sedimi privati.**

La realizzazione della correzione stradale necessita dell'esproprio di parte della particella n° 433 RFD di proprietà della signora Silvana Pisenti e della particella n° 435 RFD di proprietà dell'Associazione "Pro Minusio", per un totale di ca. 240 mq.

Il costo per l'acquisizione della superficie necessaria alla realizzazione dell'allargamento stradale è quantificato in Fr. 3'000.— (Fr. 12.50/mq).

L'acquisizione dovrebbe potere avvenire tramite trattative bonali.

## 6. Il preventivo di spesa.

I costi per la realizzazione delle diverse opere sono i seguenti:

	<b>Strada e posteg.</b>	<b>IP</b>	<b>Totale</b>
<u>Opere costruttive:</u>			
Opere da impresario costruttore:	87'503.95	5'842.65	93'346.60
Opere di pavimentazione:	62'335.00	0.00	62'335.00
Opere da metalcostruttore:	6'565.00	0.00	6'565.00
Totale parziale 1:	156'403.95	5'842.65	162'246.60
Imprevisti - 10%:	15'700.00	600.00	16'300.00
Totale parziale 2:	172'103.95	6'442.65	178'546.60
<u>Onorari:</u>			
Progetto definitivo	10'053.0	0.00	10'053.00
Appalto, progetto esecutivo e DL	17'587.00	659.00	18'246.00
Acquisizione fondi, espropriazioni	3'000.00	0.00	3'000.00
Totale parziale 3:	202'743.95	7'101.65	209'845.60
IVA - 8%:	16'219.50	568.15	16'787.65
Totale parziale 4:	218'963.45	7'669.80	226'633.25
Arrotondamenti:	36.55	330.20	366.75
<b>Costo totale dell'opera:</b>	<b>219'000.00</b>	<b>8'000.00</b>	<b>227'000.00</b>

## 7. Considerazioni finali

Con la realizzazione di questo progetto, il Comune avrà l'opportunità di cogliere i classici tre piccioni con una fava. Potrà infatti migliorare la viabilità della strada e avrà la possibilità di creare un nuovo posteggio pubblico. La cabina SES potrà essere collocata in un luogo idoneo e nel contempo potrà essere realizzato un nuovo tronco della canalizzazione pubblica.

L'esecuzione dell'opera in contemporanea con i lavori di pertinenza dell'ACAP e della SES, consentiranno inoltre di ridurre i costi esecutivi a carico di tutte le parti coinvolte.

\*\*\*\*\*

Per concludere, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore ragguaglio, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

### **RISOLVERE**

- E' approvato il progetto di correzione della strada comunale e la formazione di un nuovo posteggio pubblico in località Tendrasca, elaborato nel maggio 2015 dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA.**

**Al Comune è concesso un credito di Fr. 227'000.-- per la costruzione delle opere stradali (comprendente pure i costi espropriativi).**

**La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.501.207.**

- 2. Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

La V-Sindaco:  
*F. Milesi*

Il Segretario:  
*G. Cavalli*



*Allegati: - planimetria generale progetto 1:1'000;*

PROGETTO DEFINITIVO

4140-D-di001

Comune di Brione s/Minusio

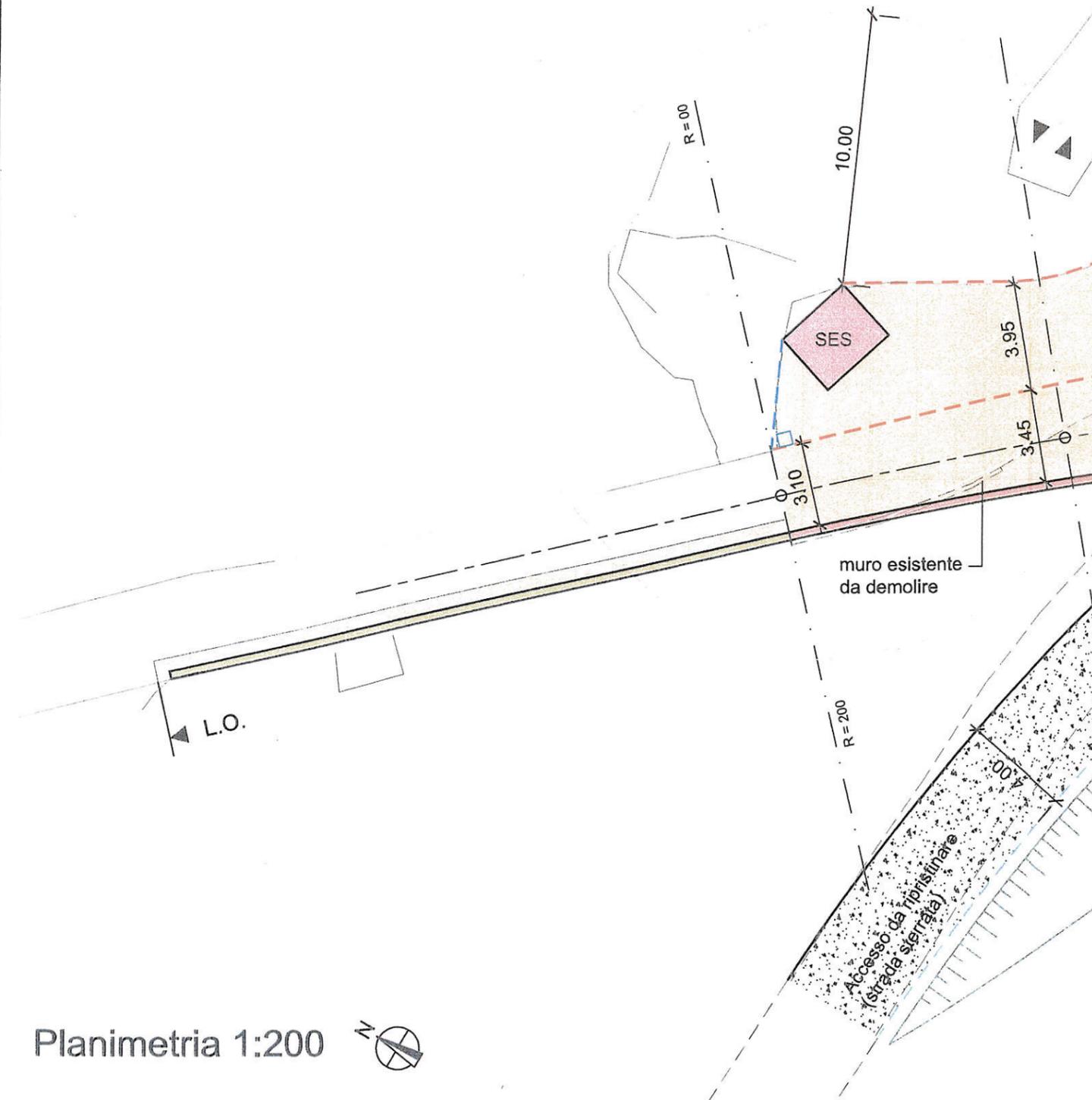
Sistemazione strada e parcheggio zona Tendrasca

Planimetria generale

COMUNE di BRIONE s/ MINUSIO  
APPROVATO  
Risoluzione municipale n° 335 del  
31 agosto 2015  
(riservati ev. diritti di terzi)

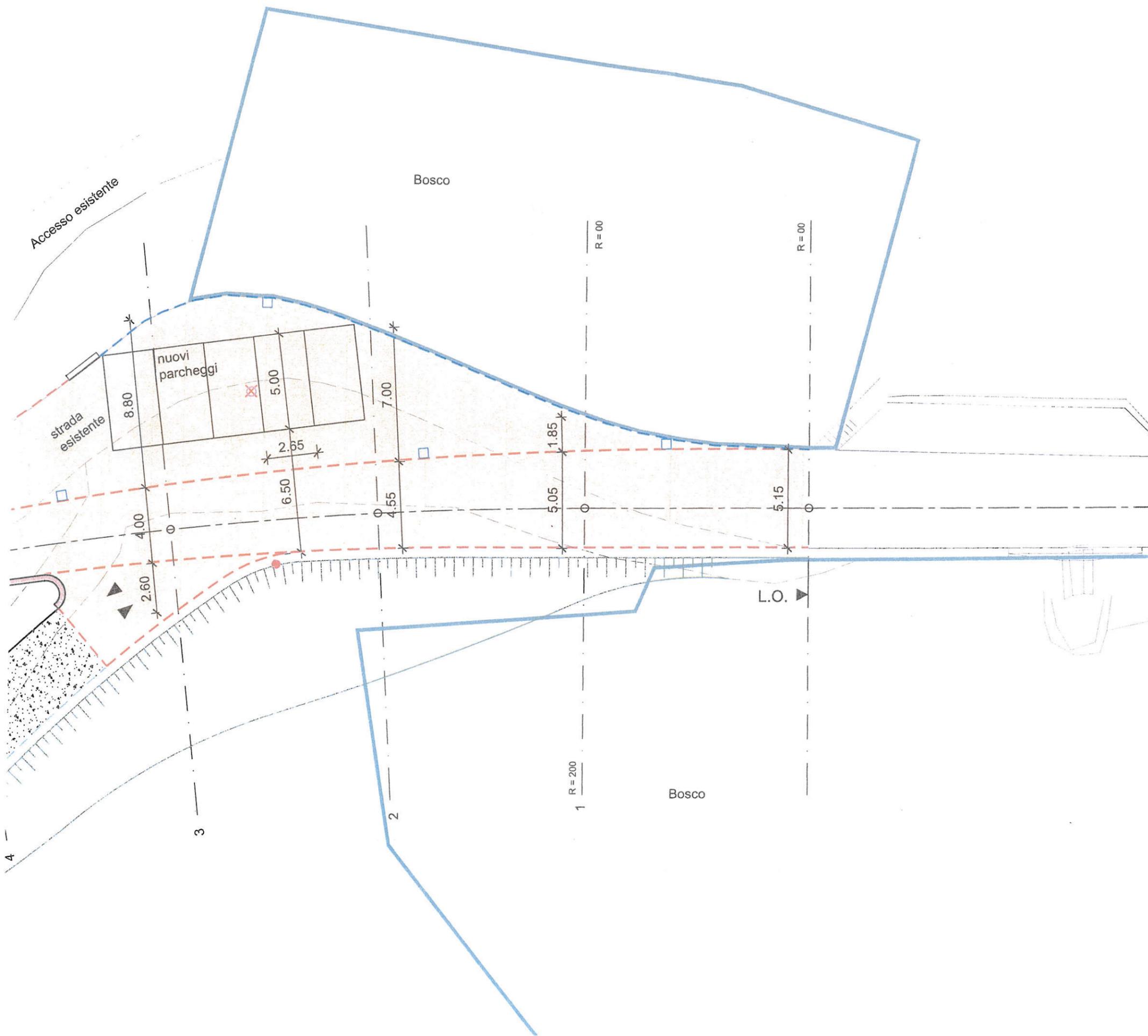
INFORMAZIONI	
Data :	22.05.2015
Formato :	84 x 29.7
Scala :	1 : 200
Redatto :	es
Controllato :	mc

REVISIONI			
Osservazioni :	Data :	Dis :	
a :			
b :			
c :			
d :			

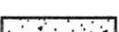


Planimetria 1:200





**LEGENDA :**

-  Strada esistente
-  Nuova pavimentazione bituminosa
-  Nuovo muro di sostegno
-  Nuovo cordolo in calcestruzzo armato
-  Nuova strada sterrata
-  Limite bosco accertato
-  Accessi
-  Caditoia esistente da mantenere
-  Nuova caditoia acque meteoriche
-  Caditoia esistente da mantenere
-  Nuova cabina SES
-  Nuove mocche 12/15/18
-  Nuovi cordoni in gneiss SN8/25
-  Massi di delimitazione
-  Candelabro SES (da eliminare)
-  Candelabro SES (nuova posizione)