COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO

Brione s/Minusio, 13 maggio 2013

Messaggio municipale n° 447

Richiesta di un credito di Fr. 85'000.— destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni private

Ris. mun.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
227	13 maggio 2013	Opere pubbliche	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 85'000.-- destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni private.

1. Introduzione.

Nel 2010 vi abbiamo presentato il messaggio municipale n° 421 concernente allestimento del catasto delle canalizzazioni pubbliche, che avete approvato nella seduta del 20 dicembre 2010. I piani e la relativa banca dati ci sono statai consegnati nell'agosto 2011.

Il catasto degli allacciamenti privati è il necessario complemento del catasto delle canalizzazioni pubbliche, necessario per il controllo integrale dello smaltimento delle acque sul territorio comunale.

L'allestimento del catasto consiste nel rilievo delle infrastrutture private, nel rilievo del tipo di superficie per ogni fondo (con determinazione del grado di impermeabilità) e nel riporto grafico dei dati rilevati con i rispettivi attributi descrittivi in banca dati GIS.

2. La situazione del Comune di Brione s/Minusio.

Il nostro Comune dispone del Piano generale delle canalizzazioni (PGC) allestito nel febbraio del 1990 dallo Studio d'ingegneria Rathey-Masotti e approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 23 marzo 1992.
Il PGC serve a definire i perimetri dei comprensori entro i quali sono, e saranno, realizzate le varie tratte della canalizzazione pubblica comunale. È un importante documento tramite il quale, parallelamente al Piano regolatore, è possibile gestire e pianificare le opere di smaltimento delle acque comunali.
Questo documento, ormai datato, non è più conforme alle prescrizioni in vigore. A distanza di oltre 20 anni diventa opportuno e necessario procedere con l'aggiornamento delle varie documentazioni che lo compongono. Fra i documenti più importanti figurano il catasto delle canalizzazioni pubbliche, il catasto delle canalizzazioni private e l'allestimento di un piano degli interventi di manutenzione dei collettori pubblici.

Telefono 091 743 24 59
Telefax 091 743 26 29
www.brione.ch
cancelleria@brione.ch
6645 Brione s/Minusio
Via Orselina 1
ccp 65-915-1

La Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo ci ha chiesto, tramite lettera del 25 febbraio 2013, di valutare l'opportunità di procedere all'aggiornamento del PGS, come sopramenzionato.
Prossimamente vi sottoporremo dunque una richiesta di credito concernente l'aggiornamento della documentazione del vecchio PGC, in modo da ottenere un PGS che soddisfi tutti i requisiti tecnici e normativi applicabili in materia di protezione delle acque.
Tramite la procedura di aggiornamento del PGS sarà possibile incassare in sussidi cantonali in materia, in particolari quelli per l'allestimento dei catasti delle canalizzazioni pubbliche e private.

3. Il catasto degli allacciamenti privati – contenuti e aspetti procedurali.

L'allestimento e la tenuta a giorno del catasto degli impianti pubblici e privati è di competenza del Comune.
I proprietari di costruzioni e di installazioni con acque di scarico devono mettere a disposizione tutta la documentazione, i dati e le informazioni a loro note, nonché permettere l'accesso alle proprietà e collaborare in caso di un ev. sopralluogo.

I fondi da censire sono in totale ca. 420; sono esclusi gli edifici ubicati fuori zona edificabile non allacciati alla rete fognaria.
Per l'allestimento, la forma, il contenuto ed il modo di rappresentazione dei singoli documenti fanno stato le disposizioni emanate dal Dipartimento del territorio.

Il catasto delle canalizzazioni private consiste nell'allestimento di una scheda per ogni singolo mappale sulla quale devono figurare le caratteristiche, il tracciato e il sistema di smaltimento per ogni allacciamento. Devono inoltre figurare le caratteristiche delle superfici, a partire dai subalterni indicati nella mappa catastale, e il relativo sistema di smaltimento.
Tutti questi elementi devono essere riportati graficamente tramite uno specifico programma informatico e gestiti tramite una banca dati GIS.

4. Il preventivo di spesa, i sussidi e le scadenze.

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni private necessita del seguente investimento, calcolato sulla base dell'offerta presentata dallo Studio d'ingegneria Andreotti & Partner's:

Prestazioni da ingegnere civile:	Fr.	75'600.00
Spese di documentazione e copisteria (ca. 1%):	Fr.	756.00
Totale prestazioni ingegnere civile:	Fr.	76'356.00
IVA 8% su fr. 76'356.00:	Fr.	6'108.50
Totale prestazioni ingegnere civile IVA e spese comprese:	Fr.	82'464.50
Imprevisti e arrotondamento:	Fr.	2'535.50
INVESTIMENTO TOTALE	**Fr.**	**85'000.00**

Il costo totale dell'investimento, pari a ca. Fr. 202.40 per ogni mappale censito (Fr. 85'000.-- : 420), è in linea con i costi sostenuti da altri Comuni per scopi analoghi.

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni private dovrebbe poter beneficiare del sussidio cantonale che verrebbe corrisposto al Comune nell'ambito dell'allestimento del PGS (procedura di aggiornamento dell'attuale PGC). L'importo massimo sussidiabile è di fr. 100.— per ogni mappale censito, cifra alla quale verrebbe applicata la percentuale stabilita dal Cantone in base alla forza finanziaria del Comune.
Attualmente, la percentuale applicabile per il nostro Comune è del 20%.
Il sussidio cantonale massimo di cui potremmo beneficiare ammonterebbe dunque a Fr. 8'400.-- (420 mappali x Fr./mapp. 100.-- x 20%).

Per l'esecuzione dei rilievi e per la presentazione dei piani e della relativa banca dati saranno necessari ca. 6 mesi di lavoro.

5. Considerazioni finali

L'allestimento del catasto delle canalizzazioni private, oltre ad essere obbligatorio per Legge, consentirà al Comune di disporre di uno strumento aggiornato di cui potranno beneficiare tutti i potenziali interessati (enti pubblici, proprietari d'immobili, progettisti di nuove opere, architetti, ecc...).
E' inoltre il naturale complemento al lavoro già intrapreso dal Municipio nell'ambito della creazione del catasto delle canalizzazioni pubbliche.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al Tecnico comunale, presso il quale sono depositati sia il Piano generale delle canalizzazioni, sia il catasto delle canalizzazioni pubbliche.

****

Per concludere, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore ragguaglio, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E

1. **E' concesso un credito di Fr. 85'000.-- destinato all'allestimento del catasto delle canalizzazioni private.**

2. **La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 070.501.710.**

3. **Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla sua approvazione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
A. Ferriroli

COMUNE DI BRIONE sopra Minusio

Il Segretario:
G. Cavalli

Allegati: *- esempio di catasto delle canalizzazioni private.*