

PARROCCHIA DI BRIONE S./MINUSIO, Brione S./Minusio  
CADLOLO MARCO, Brione S./Minusio  
vendita all'asta proprietà a Minusio

CONDIZIONI D'ASTA

1. La Parrocchia di Brione S./Minusio, Brione S./Minusio, quota immobiliare di ½ e Cadlolo Marco, Brione S./Minusio, quota immobiliare di ½, mette in vendita, attraverso un'asta pubblica, la seguente proprietà immobiliare sita in territorio del Comune di Minusio, così descritta a Registro Fondiario:  
Part. No. 2029  
Ubicazione: Ai Pozzi, Via Storta 48  
mq. 3353 prato.  
Non è previsto nessun sopralluogo.  
Prezzo minimo di CHF 1'390.--/mq., pari a CHF 4'660'670.--.
2. L'asta avverrà in primo luogo come esperimento, e sarà aperta a terzi; la delibera, avverrà se parrà e piacerà ai comproprietari Consiglio Parrocchiale di Brione S./Minusio e Cadlolo Marco; rimane riservato nel caso di più concorrenti la facoltà di indire un'asta tra gli offerenti.
3. Le offerte dovranno pervenire al Consiglio Parrocchiale di Brione S./Minusio, Via Orselina 5, in busta chiusa, con la dicitura esterna "OFFERTA ACQUISTO FONDO 2029 RFD-MINUSIO", entro il giorno di lunedì 20 giugno 2022 ore 18.00.
4. L'apertura delle offerte avverrà lunedì 20 giugno 2022 ore 20.00 presso l'ufficio del Consiglio Parrocchiale di Brione S./Minusio e verrà allestito un verbale di apertura e relativa decisione di delibera.
5. Il bene immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto noto al compratore, liberati i venditori dall'obbligo della garanzia (art. 234 CO).  
E' reso noto alla parte aggiudicataria che la vendita del fondo è stata già autorizzata il 2 maggio 2022 da parte della Curia Vescovile di Lugano, incarto n. 2506.
6. La vendita sarà preceduta da due pubblicazioni sul Foglio Ufficiale Cantonale (FUCT); la comunicazione verrà affissa all'albo del Comune di Minusio e a quelli dei Comuni vicini (Art. 196 LAC e Art. 484 CPC).
7. L'aggiudicatario verrà informato dal Consiglio Parrocchiale di Brione S./Minusio mediante comunicazione raccomandata, così pure gli altri offerenti. Entro 30 giorni dalla notifica di aggiudicazione e in assenza di ricorsi contro la decisione di delibera (cresciuta in giudicato) dovrà venir sottoscritto l'atto notarile di compra-vendita immobiliare del fondo 2029 RFD-Minusio con contestuale pagamento del prezzo sul conto fondo clienti del notaio rogante.  
Le spese, tasse ed onorari tutti, notarili e di iscrizione a Registro fondiario, vanno a carico del deliberatario.
8. L'aggiudicazione non è soggetta a imposta sugli utili immobiliari (TUI) per la quota di ½ del fondo 2029 di comproprietà dell'ente di diritto pubblico. Per la quota di ½ del signor Cadlolo Marco sarà previsto un deposito di garanzia per l'imposta utili immobiliari (TUI) del 4% della metà del prezzo di aggiudicazione.  
Osservazioni: si richiama la legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE) del 16 dicembre 1983
9. La pubblicazione renderà noto che ogni interessato potrà prendere visione delle presenti condizioni presso l'ufficio del Consiglio Parrocchiale in via Orselina 5, a Brione S./Minusio, dietro appuntamento, telefonando al No. 079 547 85 89, oppure presso la Cancelleria Comunale di Minusio, ivi compreso lo sportello di Brione S./Minusio, e quelle di Locarno, di Muralto, di Tenero-Contra, di Orselina, di Avegno Gordevio.

I comproprietari del fondo 2029 RFD-Minusio:

Parrocchia di Brione S./Minusio  
Per il Consiglio Parrocchiale

Il Presidente: (timbro)

  
.....  
Casarotti Giovanni

La Segretaria:

  
.....  
Sciaroni Tiziana

  
.....  
Cadlolo Marco

Brione S./Minusio, 18 maggio 2022

