



Brione s/Minusio, 2 settembre 2025

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

BANDO DI CONCORSO
PER L'AFFITTO DI DUE LOCALI COMMERCIALI
PRESSO IL CENTRO COMUNALE

Il Municipio di Brione s/Minusio mette a concorso l'affitto di due locali commerciali situati al piano terreno del Centro comunale di Brione s/Minusio e disponibili a partire dal **1° gennaio 2026**.

1. Oggetto del concorso.

Sono messi a disposizione i seguenti spazi:

- locale n° 2: superficie di ca. 30 m², situato al piano terra, più atrio e bagno condivisi.
- locale n° 3: superficie di ca. 32 m², situato al piano terra, più bagno esclusivo.
- posteggio laterale coperto e scoperto.

Entrambi i locali sono utilizzabili per attività di tipo commerciale o di servizio.

2. Condizioni generali.

- contratto di locazione di durata indeterminata, disdicibile con un preavviso di 6 mesi;
- canone mensile minimo: **Fr. 600.--** per i locali + **Fr. 80.—** per il posteggio adiacente + spese accessorie.
- gli spazi non possono essere utilizzati per attività rumorose, moleste o incompatibili con la destinazione d'uso del Centro comunale.

3. Modalità di partecipazione al concorso e documenti richiesti.

Le persone fisiche o giuridiche interessate ad affittare gli spazi oggetto del presente concorso sono invitate a presentare una domanda scritta al Municipio di Brione s/Minusio, corredata dai seguenti documenti:

- dati anagrafici e recapiti del richiedente (persona fisica o giuridica);
- descrizione dell'attività che si intende esercitare;
- canone mensile offerto, ritenuto un minimo di Fr. 680.— + spese (vedi pto. 2).
- estratto cantonale delle esecuzioni (certificato di solvibilità).

4. Criteri di assegnazione.

Le offerte saranno valutate dal Municipio sulla base dei seguenti criteri:

- solvibilità e affidabilità del o dei richiedente/i;
- prezzo offerto.
- qualità e sostenibilità del progetto presentato;
- compatibilità dell'attività proposta con la destinazione d'uso del Centro comunale;
- equo equilibrio tra le attività presenti negli spazi comunali;

5. Termine d'inoltro delle candidature.

Le candidature, corredate dai documenti richiesti, dovranno pervenire al Municipio di Brione s/Minusio, Via Orselina 1, 6645 Brione s/Minusio in busta chiusa, con la dicitura "**Concorso locali commerciali Centro comunale**", entro e non oltre **le ore 12.00 di giovedì 2 ottobre 2025**.

6. Informazioni e sopralluoghi.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento di visita dei locali, è possibile rivolgersi all'Ufficio tecnico comunale:

- tel. 091 743 24 04;
- e-mail: utc@brione.ch.

7. Decisione.

Il Municipio si riserva il diritto di non procedere all'assegnazione degli spazi comunali qualora nessuna candidatura risultasse idonea. La decisione finale è inappellabile.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

F. Gandin



Il Segretario:

G. Cavalli

CENTRO COMUNALE - PIANTA LOCALI COMMERCIALI

