



**COMUNE di BRIONE s/MINUSIO**

Telefono 091 743 24 04  
Telefax 091 743 70 36

6645 Brione s/Minusio, 19 giugno 2024

**Inc. 2023-047**

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE  
COORDINATA CON AUTORIZZAZIONE PER SONDE GEOTERMICHE  
VARIANTE IN CORSO DI PROCEDURA**

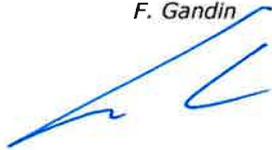
Legge edilizia del 13.03.1991: art. 6  
Regolamento Legge edilizia del 09.12.1992: art. 17  
LPac: art. 6, 43 e OPac: art. 32

- Istante: **Blatter TI Development AG  
c/o Edilservice Ti Sagl, 6598 Tenero**
- Proprietari del fondo: **Blatter TI Development AG  
c/o Edilservice Ti Sagl, 6598 Tenero**
- Progettista: **Arch. Geraldine Gieppner, Via Mappo 13, 6598 Tenero**
- Genere della costruzione: **Demolizione ex Albergo Dellavalle  
Nuova costruzione di 5 edifici plurifamiliari e  
rinaturalizzazione riale  
(variante alla domanda di costruzione del 29.09.2023)**
- Destinazione degli edifici o impianti: **Residenze primarie e secondarie**
- Descrizione del fondo:
- località: **Ruerell**
  - mappali n.: **1535, 1536, 1537,  
1538, 1539 RFD**
  - tipo di Zona: **RSe**
  - superficie mq: **4'883**
  - descrizione del fondo: **Fabbricati, prato e piazzale**
- Richiesta di deroghe: **- Esonero rifugi**
- Periodo della pubblicazione: **dal 21 giugno al 5 luglio 2024**
- Orari in cui può venire presa conoscenza degli atti:  
**lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 18.00**
- Consulenza Ufficio tecnico comunale (previo appuntamento telefonico):  
**lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 17.00**
- Opposizioni: (art. 8 L.E.) **Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di  
costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in **due** copie,  
nel **termine di pubblicazione** del presente avviso e in italiano.  
L'opposizione è accettabile solo se indica il motivo del contrasto  
col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.**
- Copia di questo avviso è inviato:
- agli albi comunali
  - Dipartimento del Territorio, Servizi Generali, 6500 Bellinzona
  - agli istanti e proprietaria del fondo
  - al progettista
  - ai proprietari noti dei terreni confinanti
    - Mapp. 1316 Comune di Brione s/Minusio
    - Mapp. 1496 Elizabeth Roberts
    - Mapp. 1497 Donata Decarli Pelloni
    - Mapp. 1520 Ernst e Rosa Winteler
    - Mapp. 1521 Blatter Ti Development AG

- Mapp. 1522 Comune di Brione s/Minusio
- Mapp. 1526 Peter Krueger
- Mapp. 1527 Comproprietà coattiva
- Mapp. 1532 Comproprietà coattiva
- Mapp. 1533 Comune di Brione s/Minusio
- Mapp. 1534 CE: Teresita Cadlolo, Rossana Cavalli e Lorena Yorlano-Cadlolo
- Mapp. 1540 Repubblica e Cantone Ticino
- Mapp. 1735 Monique e Stefania Valli
- Mapp. 1825 Christine Manser
- Mapp. 1880 PPP 24330/24331/24332 Eugenio Biaggini
- Mapp. 1882 Michèle, Klaus e Pascale Brigger
- Mapp. 1940 Residenza Il Glicine SA, Roveredo
- Mapp. 1941 Comproprietà coattiva
- Mapp. 1983 Stefano Specht

per il MUNICIPIO di BRIONE s/MINUSIO

Il Sindaco  
*F. Gandin*



Il Segretario  
*G. Cavalli*

