



COMUNE di BRIONE s/MINUSIO

Telefono 091 743 24 04
Telefax 091 743 70 36

6645 Brione s/Minusio, 25 febbraio 2026

Inc. 2026-009

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE

Legge edilizia del 13.03.1991: art. 12
Regolamento Legge edilizia del 09.12.1992: art. 17

Istante: Dr. Böni Martin, c/o Studio Baumeister snc,
Via San Gottardo 27, 6600 Muralto

Proprietario del fondo: Dr. Böni Martin, c/o Studio Baumeister snc
Via San Gottardo 27, 6600 Muralto

Progettista: Studio Baumeister snc, Arch. Baumeister Sven,
Via San Gottardo 27, 6600 Muralto

Genere della costruzione: Cambio vettore energetico casa monofamiliare, con
eliminazione impianto a combustione e posa pompa di
calore aria-acqua esterna

Destinazione degli edifici o impianti: Riscaldamento abitazione

Descrizione del fondo:

- località: **Pedröi**
- mappale n. : **1650 RFD**
- tipo di Zona: **Rse**
- superficie mq: **10'187**
- descrizione del fondo: **Fabbricato, rivestimento duro,
prato e bosco**

Richiesta di deroghe: Minor distanza dal limite del bosco

Periodo della pubblicazione: dal **25 febbraio 2026** al **12 marzo 2026**

Orari in cui può venire presa conoscenza degli atti:
lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 18.00

Consulenza Ufficio tecnico comunale (previo appuntamento telefonico):
lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 17.00

Opposizioni: (art. 8 L.E.) Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di
costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in **due** copie,
nel **termine di pubblicazione** del presente avviso e in italiano.
L'opposizione è accettabile solo se indica il motivo del contrasto
col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia di questo avviso è inviato:

- agli albi comunali
- all'istante / al proprietario del fondo / al progettista
- ai proprietari noti dei terreni confinanti
- Mapp. 1311 RFD Comune di Brione s/Minusio
- Mapp. 1770 RFD Reto Vergani
- Mapp. 1933 RFD Ester Brändli Hagnauer
- Mapp. 1304 RFD CE Buetti, a Claudio Buetti
- Mapp. 1649 RFD CE Buetti, a Claudio Buetti
- Mapp. 1644 RFD Carlo Rusterholz
- Mapp. 1651 RFD Rossella e Daria Brughelli
- Mapp. 1652 RFD Klaus Baumberger
- Mapp. 2447 RFD Comune di Minusio

per il MUNICIPIO di BRIONE s/MINUSIO
Il Sindaco
F. Gandin

Il Segretario
G. Cavalli

