



COMUNE di BRIONE s/MINUSIO

Telefono 091 743 24 04
Telefax 091 743 70 36

6645 Brione s/Minusio, 20 ottobre 2025

Inc. 2025-041

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE
COORDINATA CON AUTORIZZAZIONE PER SONDE GEOTERMICHE**

Legge edilizia del 13.03.1991: art. 12 / Regolamento Legge edilizia del 09.12.1992: art. 17
LPac : art. 6, 43 e OPac : art. 32

Istante: **Omninvest SA, Via Antonio Ciseri 13, 6600 Locarno**

Proprietario del fondo: **Omninvest SA, Via Antonio Ciseri 13, 6600 Locarno**

Progettista: **Studio d'architettura Guscetti
Via Verbano 17, 6648 Minusio**

Genere della costruzione: **Nuovo stabile plurifamiliare da 12 appartamenti
e demolizione casa esistente**

Destinazione degli edifici o impianti: **Abitazioni primarie**

Descrizione del fondo:

- località: **Pedlitt e Masne**
- mappali n.: **1726 e 1730 RFD**
- tipo di Zona: **Rse**
- superficie mq: **4'023**
- descrizione del fondo: **Edificio, prato, riale, bosco**

Richiesta di deroghe: -

Periodo della pubblicazione: dal **22 ottobre** al **5 novembre 2025**

Orari in cui può venire presa conoscenza degli atti:
lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 18.00

Consulenza Ufficio tecnico comunale (previo appuntamento telefonico):
lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 17.00

Opposizioni: (art. 8 L.E.)

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in **due** copie, nel **termine di pubblicazione** del presente avviso e in italiano. L'opposizione è accettabile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.

Copia di questo avviso è inviato:

- agli albi comunali
- all'istante / proprietario del fondo
- al progettista
- ai proprietari noti dei terreni confinanti
 - Mapp. 1316 Comune di Brione s/Minusio
 - Mapp. 1727 Daniela Lauber
 - Mapp. 1729 Claudio Herzig e Veronique Locher Herzig
 - Mapp. 1731 Ilse Freiburg, CE: Johannes e Mikael Bulla e Ulla Bulla
 - Mapp. 1732 Luciano Cesco
 - Mapp. 1750 Willy Brand
 - Mapp. 1788 Luciano Cesco
 - Mapp. 1877 Erminia Jaeger

per il MUNICIPIO di BRIONE s/MINUSIO

Il Sindaco
F. Gandin



Il Segretario
G. Cavalli