



**COMUNE di BRIONE s/MINUSIO**

Telefono 091 743 24 04  
Telefax 091 743 70 36

6645 Brione s/Minusio, 9 maggio 2023

**Inc. 2023-017**

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

Legge edilizia del 13.03.1991: art. 6  
Regolamento Legge edilizia del 09.12.1992: art. 17

- Istante: **Monika Merz, 6645 Brione s/Minusio**
- Proprietari del fondo: **Monika e Richard Merz, 5616 Meisterschwanden  
Rainer Werz, 36251 Bad Herstfeld-D**
- Progettista: **Studio d'architettura Guscetti  
Via Verbano 17, 6648 Minusio**
- Genere della costruzione: **Formazione piscina, idromassaggio, fitness, servizi,  
depositi, locale tecnico e terrazze**
- Destinazione degli edifici o impianti: **Area di svago per appartamenti al 1° e 2° piano  
dell'edificio sul fondo contiguo al mappale 768 RFD**
- Descrizione del fondo:
- località: **Navegna**
  - mappale n.: **1974 RFD**
  - tipo di Zona: **Re**
  - superficie mq: **742**
  - descrizione del fondo: **Prato**
- Richiesta di deroga: **Deroga minor distanza dalla strada**
- Periodo della pubblicazione: **dal 10 al 24 maggio 2023**
- Orari in cui può venire presa conoscenza degli atti:  
**lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 18.00**
- Consulenza Ufficio tecnico comunale (previo appuntamento telefonico):  
**lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09.30 alle 11.00; mercoledì dalle 16.00 alle 17.00**
- Opposizioni: (art. 8 L.E.)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio, in **due** copie, nel **termine di pubblicazione** del presente avviso e in italiano. L'opposizione è accettabile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza edilizia.
- Copia di questo avviso è inviato:
- agli albi comunali
  - Dipartimento del Territorio, Servizi Generali, 6500 Bellinzona
  - agli istanti e proprietaria del fondo
  - al progettista
  - ai proprietari noti dei terreni confinanti
    - Mapp. 1 Comune di Brione s/Minusio
    - Mapp. 219 Comune di Brione s/Minusio
    - Mapp. 768 PPP 22767 Susan Fornaro e Martin Rothe  
PPP 22768 Rainer Werz  
PPP 22769 Monika e Richard Merz
    - Mapp. 769 Patrizia Kalbermatten

per il MUNICIPIO di BRIONE s/MINUSIO

Il Sindaco  
F. Gandin



Il Segretario  
G. Cavalli