



Messaggio municipale n° 558

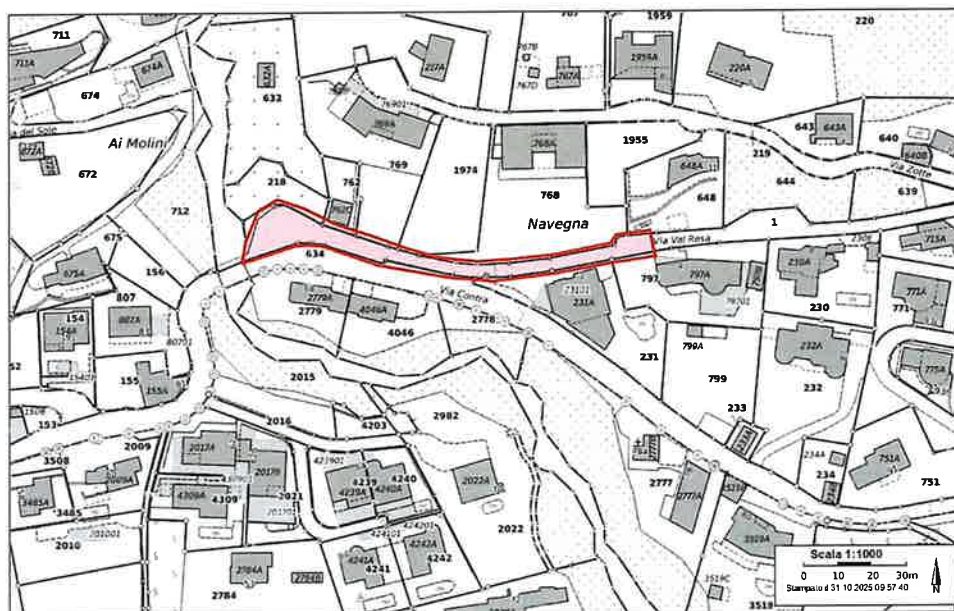
**Richiesta di un credito suppletorio di Fr. 47'637.75
destinato alla sistemazione del cordolo stradale
nella zona d'imbocco di Via Val Resa**

**Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,**

con il presente messaggio vi sottoponiamo, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito suppletorio di Fr. 47'637.75 destinato alla sistemazione del cordolo stradale nella zona d'imbocco di Via Val Resa.

1. Introduzione e cronistoria.

Il 12 giugno 2017, il Consiglio comunale ha approvato il messaggio municipale n° 485, concernente la richiesta di un credito di Fr. 145'000.— destinato all'esecuzione delle opere di sistemazione stradale nella zona d'imbocco di Via Val Resa.



L'importo richiesto era suddiviso come segue:

- Fr. 110'373.15 opere costruttive;
- Fr. 13'046.15 costo pavimentazione provvisoria eseguita nel 2015;
- Fr. 9'372.40 onorario progettista;
- Fr. 12'208.30 onorario per un precedente progetto del 2015.

L'intervento approvato completava una serie di investimenti avviati nel 2014 in quel comparto, sia dal Comune che dall'Azienda Acqua Potabile di Minusio (ACAP). Tra questi, si ricordano la costruzione del nuovo serbatoio dell'acqua potabile in località Zotte e la posa di diverse sottostrutture tecniche (condotte dell'acqua potabile e canalizzazioni elettriche) nella zona d'imbocco di Via Val Resa.

Durante questa fase dei lavori, il Municipio aveva inoltre valutato l'opportunità di rettificare la geometria della strada comunale, eliminando la strozzatura presente a circa 30 metri dall'intersezione con Via Contra.

Un primo progetto, elaborato nel maggio 2015 dallo Studio d'ingegneria Sciarini SA, prevedeva l'allargamento del campo stradale per circa 60 metri lineari, sia a monte (con la costruzione di un muro di controriva in pietra naturale e il profilamento della roccia), sia a valle (consolidamento del muro esistente, nuovo cordolo in cemento armato e posa di una barriera di sicurezza). L'investimento complessivo era stimato in Fr. 356'000.--.

Vista l'entità dell'investimento, il Municipio decise, nell'agosto 2015, di non procedere con il progetto (che aveva comunque comportato un costo di progettazione di Fr. 12'208.30) riservandosi di riprenderlo in futuro in una forma più contenuta e razionale.

Nel frattempo, i lavori dell'ACAP per la posa delle infrastrutture erano terminati, ma le condizioni della strada risultavano fortemente compromesse. I rappezzi in asfalto previsti dall'azienda avrebbero solo parzialmente mitigato il problema; pertanto, il Municipio decise di pavimentare l'intera tratta con un manto provvisorio, per un costo di Fr. 13'046.15.

Successivamente, il Municipio riprese il progetto di sistemazione dell'accesso alla Via Val Resa, riducendone entità e costi. Il nuovo intervento, preventivato in Fr. 145'000.--, prevedeva il consolidamento del muro di sostegno a valle e la rettifica del bordo stradale per eliminare il restringimento esistente.



Le opere comprendevano inoltre la sistemazione e il risanamento del cordolo lungo i primi 56 metri di strada – dall'imbocco fino all'accesso privato della particella n° 231 RFD – e la posa di una nuova pavimentazione in asfalto a doppio strato, portante e d'usura, sull'intera superficie interessata dai lavori comunali e dalla posa delle infrastrutture di ACAP e SES.

I lavori sono stati eseguiti durante l'inverno 2017-2018. Tuttavia, il completamento della pavimentazione definitiva è stato rinviato, poiché era previsto, nei mesi e anni successivi, un intenso transito di veicoli pesanti che avrebbe potuto compromettere rapidamente il nuovo manto stradale.

2. La ripresa dei lavori e i costi supplementari.

Lo scorso anno, il Municipio ha deciso di riprendere il progetto e di procedere al completamento dell'opera, avviando i lavori di asfaltatura che sono giunti a conclusione nella primavera di quest'anno.

Tuttavia, a causa del tempo trascorso dall'esecuzione delle opere principali e del deterioramento progressivo della struttura portante della strada, compromessa dal passaggio frequente di mezzi pesanti, si è reso necessario un intervento più esteso rispetto a quanto inizialmente previsto.

Di conseguenza, i costi complessivi sono aumentati dai Fr. 145'000.-- originariamente approvati dal Consiglio comunale il 12 giugno 2017, all'importo lordo finale di Fr. 192'637.75, con un superamento di Fr. 47'637.75.

Tale incremento è imputabile quasi interamente alle spese di pavimentazione pari a Fr. 44'037.75 e, in misura minore, agli onorari di progettazione e coordinamento dei lavori (Fr. 3'600.--).

Si precisa, tuttavia, che le opere di pavimentazione sono state cofinanziate dall'ACAP di Minusio con un contributo di Fr. 12'369.95, riducendo così l'onere netto a carico del Comune.

Benché tale contributo consenta di ridurre la spesa effettiva a nostro carico, esso non incide sull'importo del credito suppletorio richiesto al Consiglio comunale.

Va inoltre segnalato che la Società Elettrica Sopracenerina SA (SES) ha versato una partecipazione di Fr. 9'188.50, non compresa nei costi conteggiati al Comune.



3. Considerazioni finali

L'intervento eseguito ha permesso di conseguire due obiettivi fondamentali:

- l'ampliamento della carreggiata, che consente ora un agevole incrocio dei veicoli;
- la realizzazione di una pavimentazione completa e uniforme, in sostituzione dei precedenti rappezzi provvisori.

Inoltre, la posa di una nuova barriera conforme alle normative vigenti ha contribuito a incrementare sensibilmente la sicurezza lungo il tratto, mentre il consolidamento del muro di sostegno ha risolto definitivamente le problematiche di stabilità precedentemente rilevate.

I costi totali sostenuti comportano tuttavia un superamento di credito superiore ai limiti previsti dall'art. 176 LOC.

Per conferire a tale spesa la necessaria base legale, il Municipio sottopone quindi al Consiglio comunale il presente messaggio municipale, volto ad approvare il credito suppletorio corrispondente alla differenza accertata.

Per questi motivi, considerato quanto precede e restando a vostra completa disposizione per fornirvi ogni ulteriore informazione in merito, il Municipio invita l'Onorando Consiglio comunale a voler

R I S O L V E R E

1. **È concesso un credito suppletorio di Fr. 47'637.75 destinato alla sistemazione del cordolo stradale nella zona d'imbocco di Via Val Resa.**
2. **La spesa è da addebitare al ramo investimenti, voce 615.5010.210.**
3. **Il credito decade se non è utilizzato nel termine di due anni dalla crescita in giudicato della sua approvazione.**

Con la massima stima.

Per il Municipio:

Il Sindaco:
F. Gandin



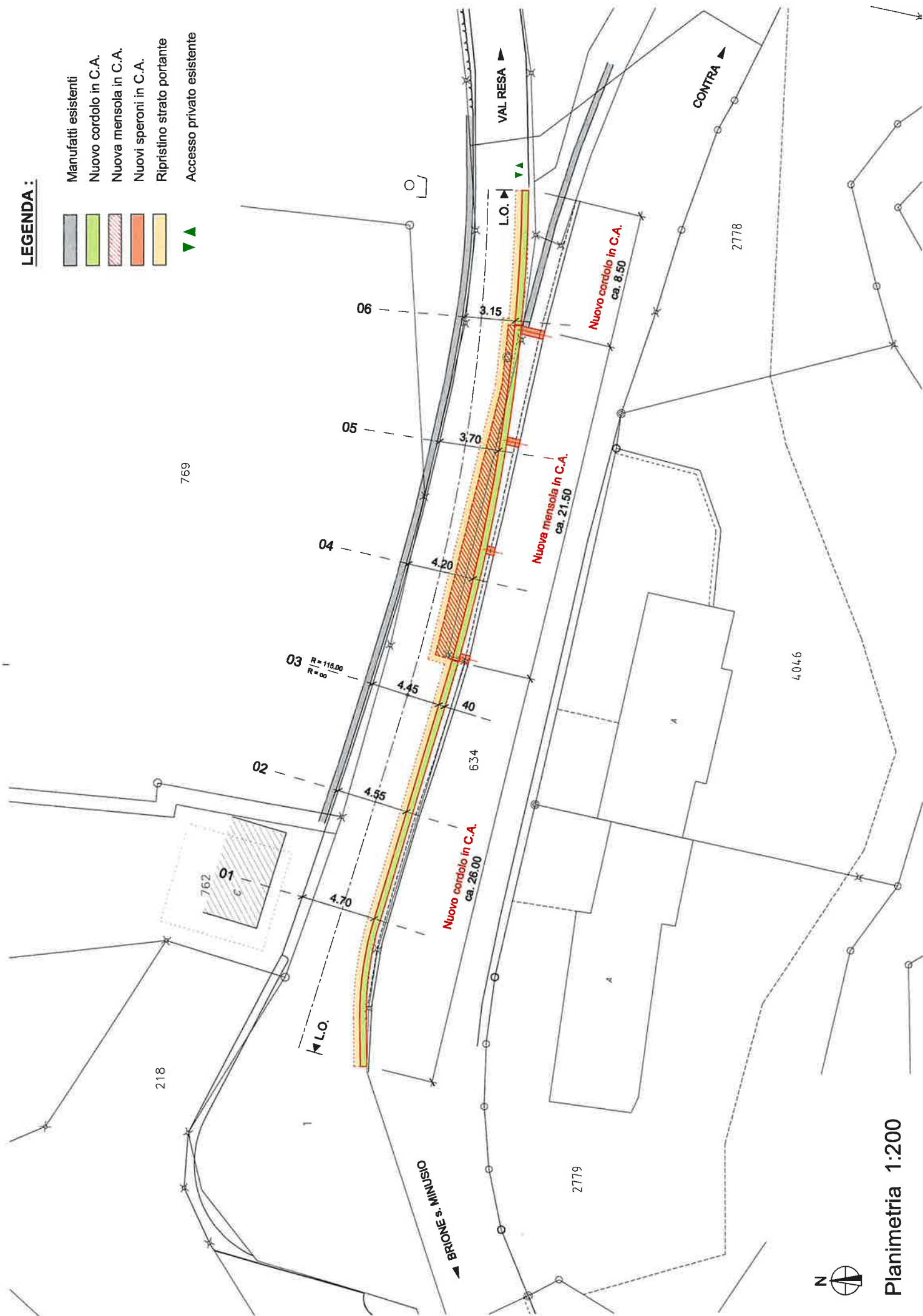

Il Segretario:
G. Cavalli



Allegati: - planimetria 1:200;
- vista da valle 1:100;
- sezione tipo 1:20.

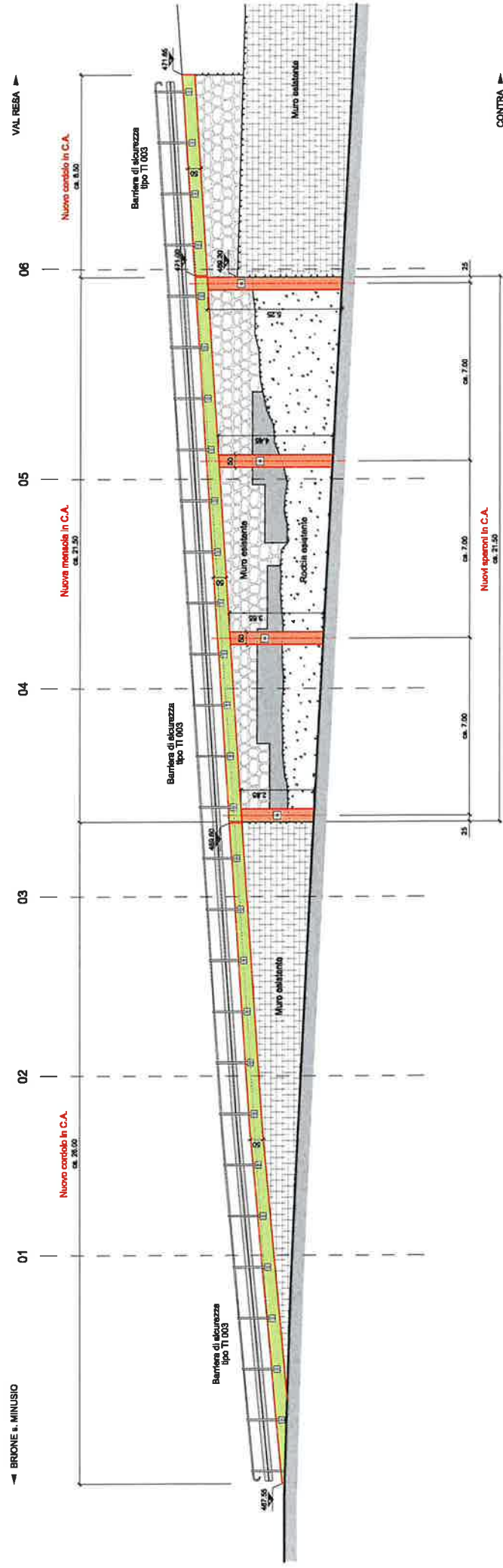
LEGENDA :

-  Manufatti esistenti
-  Nuovo cordolo in C.A.
-  Nuova mensola in C.A.
-  Nuovi speroni in C.A.
-  Ripristino strato portante
-  Accesso privato esistente



Planimetria 1:200

Vista da valle 1:100



Sezione tipo 1:20

