



**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

Brione s/Minusio, 20 novembre 2025

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DELL'11 e 17 NOVEMBRE 2025

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale,
sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
<u>SEDUTA DELL'11 NOVEMBRE 2025</u>		
391	VIA PANORAMICA: RIFACIMENTO MURO DI SOSTEGNO - OPERE DA METALCOSTRUTTORE.	Ha deciso di assegnare l'esecuzione delle opere da metalcostruttore - fornitura e posa barriere di protezione - concernenti l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di Via Panoramica, in prossimità del mappale n° 1918 RFD, alla ditta Officine Ghidoni SA di Riazzino, per un ammontare di Fr. 29'165.40 (IVA inclusa).
392	PIANO REGOLATORE: VARIANTI PERCORSI PEDONALI IN VIA ALLA COSTA - PROCEDURA SEMPLIFICATA.	Ha deciso di assegnare il mandato di pianificazione di due varianti di piano regolatore di poco conto in Via alla Costa, allo Studio di architettura e pianificazione Guscetti di Minusio, per un importo complessivo di Fr. 12'755.80. Si tratta dell'inserimento a PR di due nuovi percorsi pedonali che dalla piazza di giro in fondo a Via alla Costa consentiranno di raggiungere i mappali n° 121 RFD e 638 RFD.
394	LICENZA EDILIZIA MARTIN e MARIA KOPP AL MAPP. 338 RFD IN LOCALITÀ VIONA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Martin e Maria Kopp per la ristrutturazione del loro rustico di vacanza, situato in località Viona, al mappale n° 338 RFD. L'abitazione può continuare ad essere utilizzata come abitazione secondaria, poiché - conformemente a quanto stabilito dagli articoli 10 e 11 cpv. 1 LASEC - è stata realizzata secondo il diritto in vigore prima del 2012 e non prevede alcun ampliamento della superficie abitabile.
395	LICENZA EDILIZIA PRELIMINARE ALDO e GABRIELLA PASINELLI AL MAPP. 359 RFD IN LOCALITÀ VIONA.	Ha concesso la licenza edilizia preliminare ai signori Aldo e Gabriella Pasinelli per la ristrutturazione, con cambio di destinazione da stalla in abitazione primaria, dell'edificio di loro proprietà situato in località Viona, al mappale n° 359 RFD. La licenza edilizia preliminare decade qualora la domanda definitiva non venga presentata entro un anno dal rilascio (art. 15 cpv. 3 LE).
396	LICENZA EDILIZIA MARTIN e LORRAINE EIDENBENZ AL MAPP. 638 RFD IN VIA CONTRA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Martin e Lorraine Eidenbenz per la sostituzione dell'impianto di riscaldamento elettrico con una nuova pompa di calore aria-acqua ad unità esterna, presso la loro casa d'abitazione primaria situata in Via Contra, al mappale n° 638 RFD.

397	LICENZA EDILIZIA PHILIP e SUSANNE BOTH AL MAPP. 1668 RFD IN VIA ALLA SELVA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Philip e Susanne Both per l'esecuzione dei lavori di risanamento del tetto a falde, con posa di lana isolante sopra alle travi, della loro casa d'abitazione secondaria situata in Via alla Selva, al mappale n° 1668 RFD.
404	SUNICE FESTIVAL DI ASCONA: RISPOSTA MUNICIPIO DI ASCONA.	Ha preso atto della risposta della risposta del Municipio di Ascona alla nostra segnalazione del 10 ottobre 2025 riguardante i disturbi alla quiete pubblica avvenuti durante il <i>SunIce Festival</i>, percepiti da diversi residenti della Collina locarnese, in particolare nelle ore notturne. Il Municipio di Ascona ha espresso comprensione per i disagi lamentati e ha precisato che, secondo i controlli effettuati, sono stati rispettati sia gli orari autorizzati sia i limiti di emissioni foniche previsti dalla normativa. Ciononostante, si impegnerà a valutare per le future edizioni dell'evento possibili soluzioni tecniche e logistiche atte a ridurre al minimo i disagi per la popolazione.
415	ABOLIZIONE VALORE LOCATIVO E NUOVA IMPOSTA SULLE RESIDENZE SECONDARIE: GRUPPO DI LAVORO.	<u>SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2025</u> Ha preso atto che, a seguito dell'esito della votazione federale del 28 settembre 2025, il Consiglio di Stato ha istituito un gruppo di lavoro incaricato di definire e coordinare la strategia di attuazione della nuova imposta sulle abitazioni secondarie (vedi risoluzione governativa n° 5223 del 29 ottobre 2025). Il gruppo è composto dai Consiglieri di Stato Christian Vitta e Norman Gobbi, dal Direttore della Divisione delle contribuzioni Giordano Macchi, dal Capo della Sezione degli enti locali Marzio Della Santa, dal Sindaco di Lugano Michele Foletti e dal Sindaco di Gambarogno avv. Gianluigi Della Santa.

Il Sindaco: Franco Gandin