



Brione s/Minusio, 14 ottobre 2025

**COMUNE di
BRIONE s/MINUSIO**

PUBBLICAZIONE RISOLUZIONI DEL MUNICIPIO

SEDUTE DEL 6 e 13 OTTOBRE 2025

In ossequio alle disposizioni dell'art. 111 della Legge Organica comunale,
sono pubblicate le seguenti risoluzioni d'interesse generale.

N° progr. risoluz.	Oggetto	Risoluzioni
<u>SEDUTA DEL 6 OTTOBRE 2025</u>		
342	CENTRO COMUNALE: LOCALI COMMERCIALI - ASSEGNAZIONE LOCALI n° 2 e 3.	Ha preso atto che entro il termine stabilito dal bando di concorso, è pervenuta una sola offerta conforme ai requisiti, depositata dall'avv. e municipale Simone Bertinotti. I locali n° 2 e 3 situati al piano terreno del Centro comunale, unitamente al posteggio laterale, sia coperto che scoperto, sono dunque concessi in locazione allo Studio legale e notarile avv. Simone Bertinotti, per un canone di locazione mensile di Fr. 700.—(Fr./anno 8'400.--), spese incluse.
344	PROGETTO MIDNIGHT: FASE DI GESTIONE 2026-2028.	Ha deciso di stipulare un nuovo accordo con la Fondazione IdéeSport, della durata di 3 anni (periodo 2026-2028) e per un costo annuo di Fr. 4'698.-- (importo superiore di ca. Fr. 900.— all'anno rispetto alla fase di gestione precedente), concernente il proseguimento del progetto ci6@midnight.
346	CASA ERINA: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - INCENTIVI CANTONALI	Ha preso atto della decisione con cui la Sezione della protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo (SPASS), nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di casa Erina, ha concesso al Comune di Brione s/Minusio i seguenti incentivi: • un contributo di Fr. 11'500.—per la conversione dell'impianto di riscaldamento; • un contributo supplementare di Fr. 17'760.—destinato al sistema idraulico. Si precisa che il primo incentivo era previsto, mentre il secondo non era stato preventivato ed è quindi accolto come una piacevole e significativa sorpresa.
357	SUNICE FESTIVAL DI ASCONA: LETTERA DI RECLAMAZIONI.	Poiché sono stati segnalati disturbi alla quiete pubblica nelle zone residenziali della Collina locarnese, situate di fronte alla spiaggia del Lido, ha deciso di segnalare al Municipio di Ascona i disagi riscontrati in concomitanza con lo svolgimento del SunIce Festival, manifestazione di musica techno tenutasi dal 18 al 20 settembre 2025. L'auspicio è che, in vista di future manifestazioni o eventi analoghi, possano essere adottate misure preventive e correttive atte a limitare l'impatto acustico oltre l'area direttamente interessata dall'evento.

SEDUTA DEL 13 OTTOBRE 2025

364	GEOMETRA REVISORE 2026-2029 DEL COMUNE DI BRIONE s/MINUSIO: DECISIONE DI NOMINA.	Il 1° settembre 2025, l'Ufficio del catasto e dei riordini fondiari, competente per tutta la procedura di selezione, ha pubblicato il concorso finalizzato alla nomina del geometra revisore per la tenuta a giorno della misurazione ufficiale del nostro Comune per il quadriennio 2026-2029. Entro i termini stabiliti, al citato ufficio sono pervenute due candidature, una dell'ing. geom. pat. Enea Gentilini dello Studio Riccardo Calastri SA e l'altra dell'ing. geom. pat. Michele Martinoni dello Studio Andreotti & Partners SA. Dopo aver valutato le due candidature, il Municipio ha deciso di rinominare l'ing. geom. pat. Michele Martinoni alla funzione di geometra revisore di Brione s/Minusio anche per il quadriennio 2026-2029.
366	LICENZA EDILIZIA ROLAND e CHRISTA CHRISTEN AL MAPP. 1635 RFD IN VIA PANORAMICA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Roland e Christa Christen per il ripristino e la messa in sicurezza della scala di accesso pedonale alla loro casa d'abitazione secondaria situata in Via Panoramica, al mappale n° 1635 RFD.
367	LICENZA EDILIZIA KARIN e HANS PETER VON NIEDERHÄUSERN AL MAPP. 1773 RFD IN VIA DEL SOLE.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Karin e Hans Peter von Niederhäusern per il rifacimento della sistemazione esterna della loro casa d'abitazione secondaria situata in Via del Sole, al mappale n° 1773 RFD.
368	LICENZA EDILIZIA MASSIMO DELMENICO e ANNA MUELLER AL MAPP. 1917 RFD IN VIA BELLAVISTA.	Ha concesso la licenza edilizia ai signori Massimo Delmenico e Anna Mueller per il rifacimento del tetto a falde e il tinteggio delle facciate, mantenendo i medesimi materiali e lo stesso colore, della loro casa d'abitazione secondaria situata in Via Bellavista, al mappale n° 1917 RFD.

Il Sindaco: Franco Gandin

